

Département de la Dordogne
DOSSIER D'INVENTAIRE
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL GÉNÉRAL
Conseil d'Architecture d'Urbanisme
et d'Environnement de la Dordogne
(C.A.U.E. 24).

LA PIERRE ANGULAIRE
Fédération des Aînés ruraux
de la Dordogne
(Association loi de 1901)



Arrondissement : Sarlat-la-Caneda
Canton : Salignac-Eyvigues
Commune : Borrèze
Lieu-dit : Champagnac
Édifice : Lavoir communal
DOSSIER n° 024.050.35.12.1010

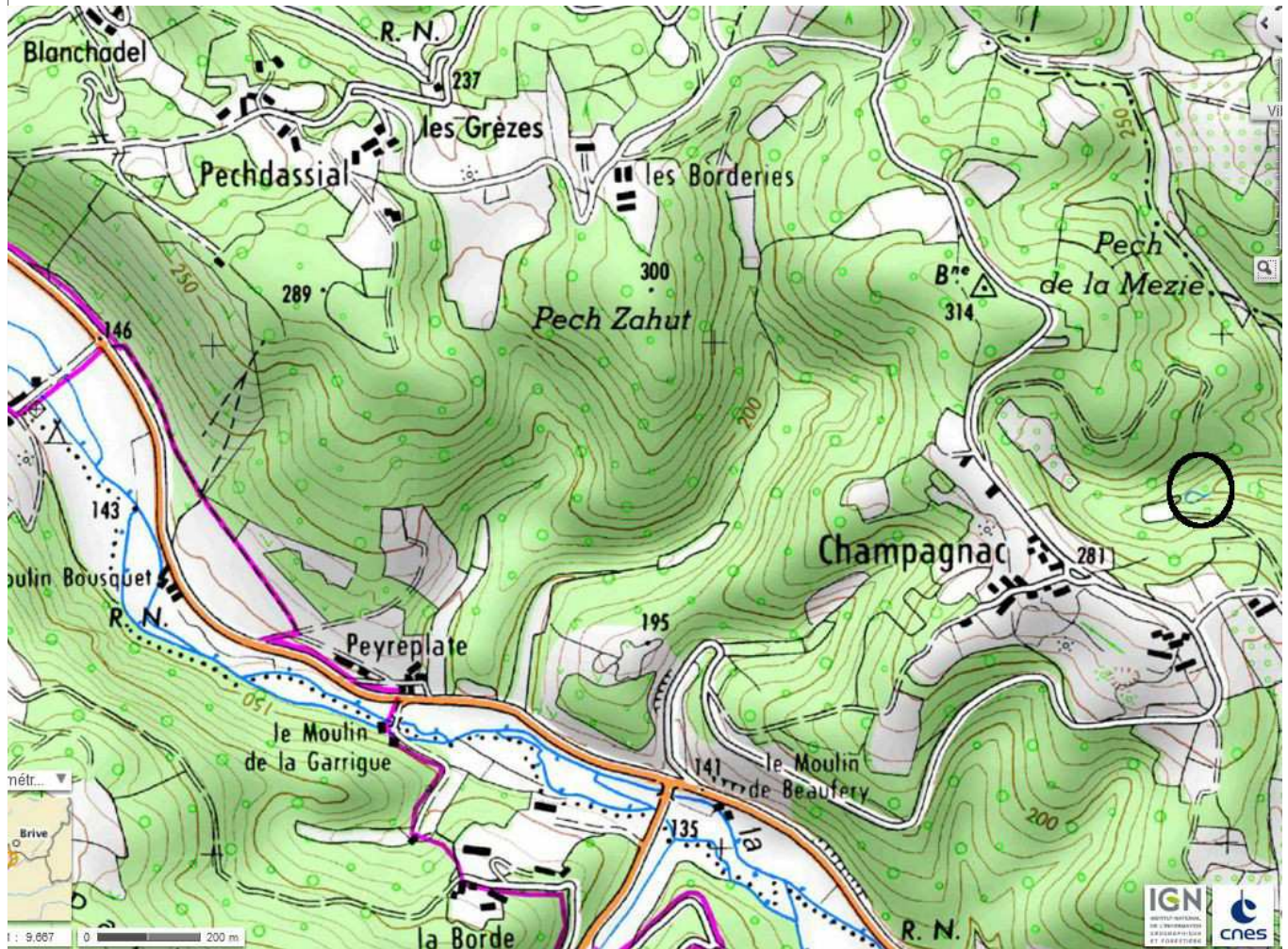
LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Cartes IGN - extrait du site Géoportail

Longitude (référée au méridien international) : 01°25'24,5''

Latitude Nord : 44°56'54''

Altitude : 170 m



LOCALISATION CADASTRALE

Cadastre en date du : extrait de cadastre.gouv.fr , révisé en CDIF le 10/05/2010

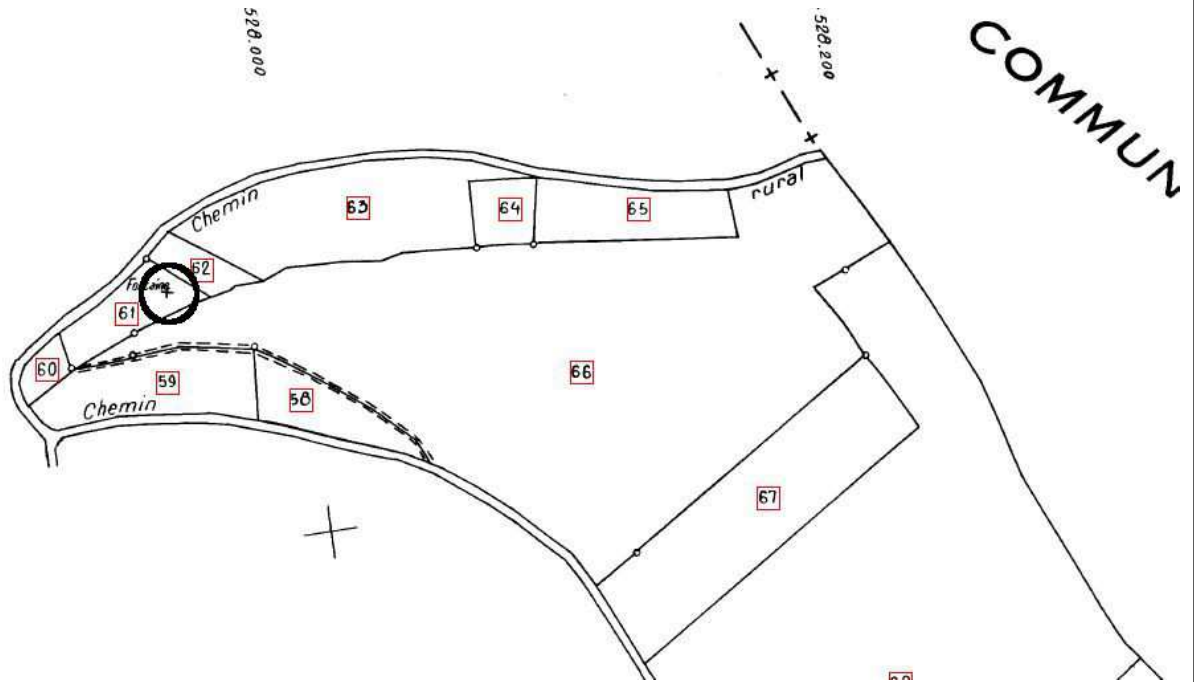
Échelle d'origine : 1/2000°

Section :

Feuille n° A0

Parcelle n° 61 - Superficie : 840 m² - Nature : taillis

Propriétaire : commune



LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE

Cadastre en date du : 1823

Échelle d'origine : 1/2000°

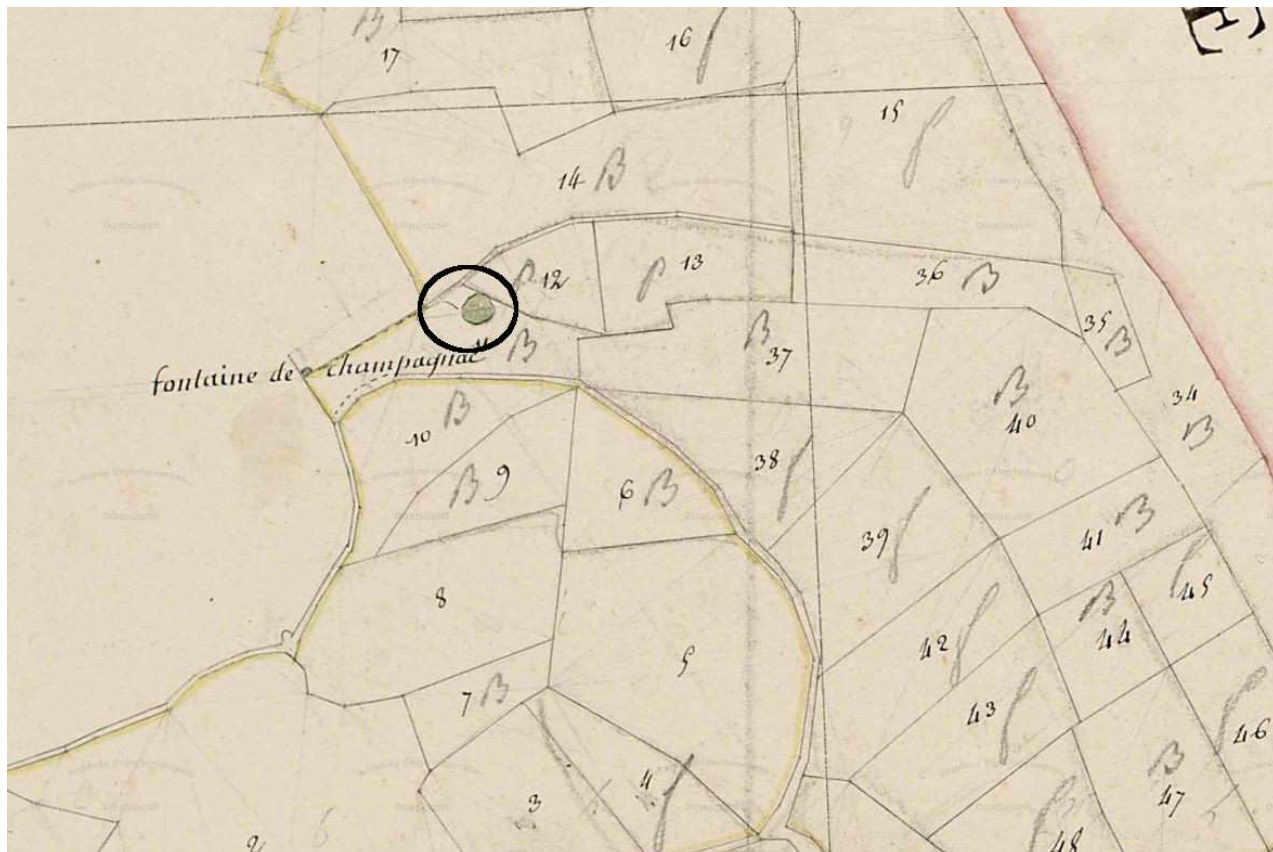
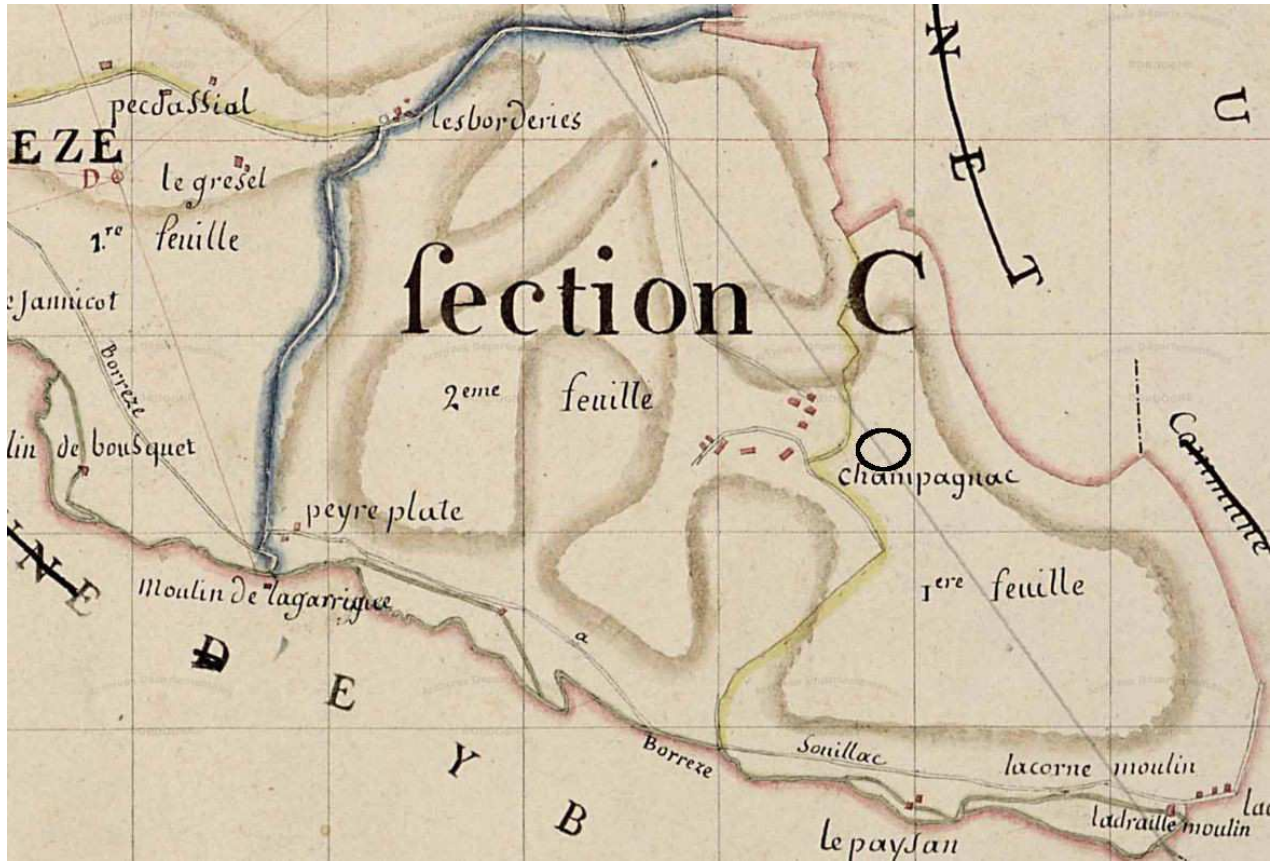
Section : Champagnac

Feuille n° C1

Parcelle : n° 11 - Superficie :

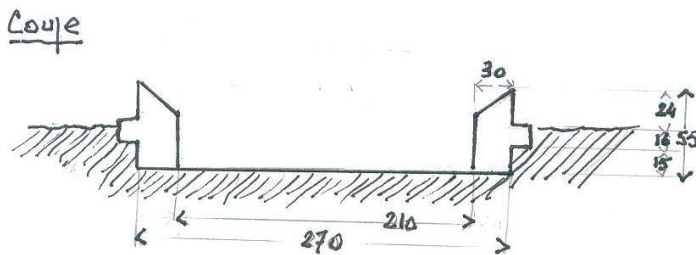
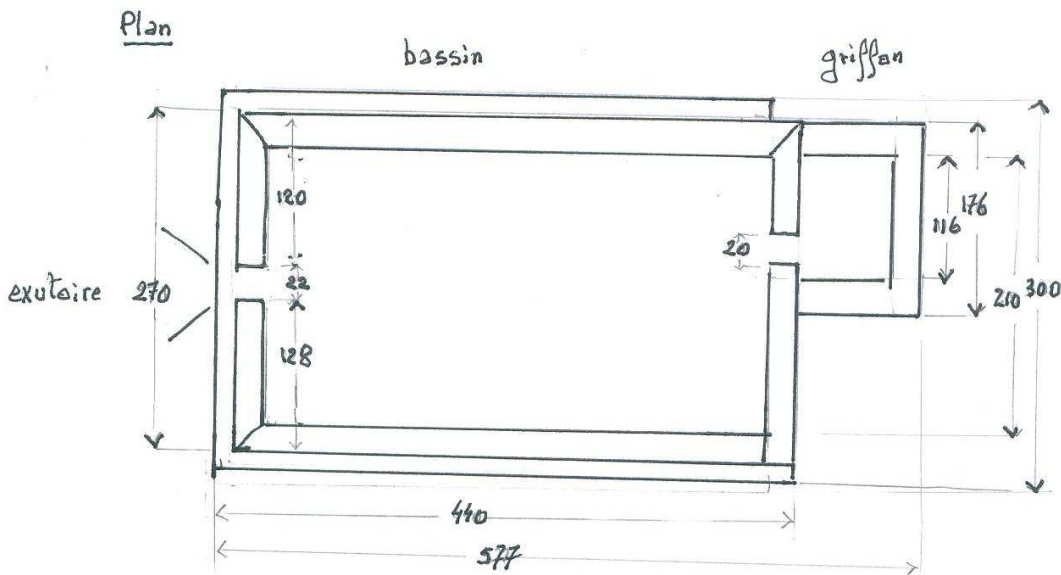
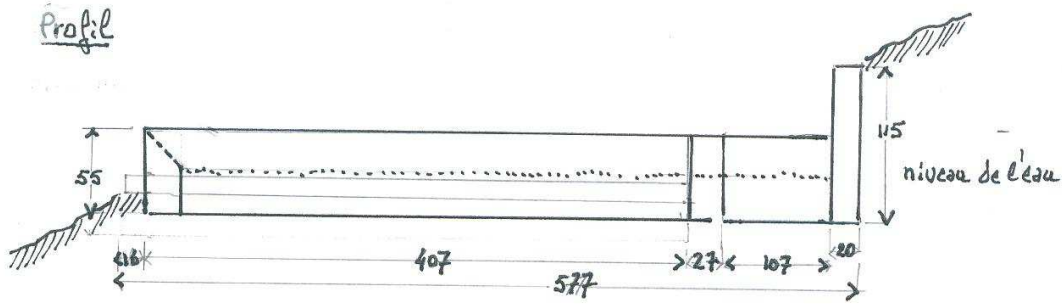
Nature : bois

Propriétaire : la commune

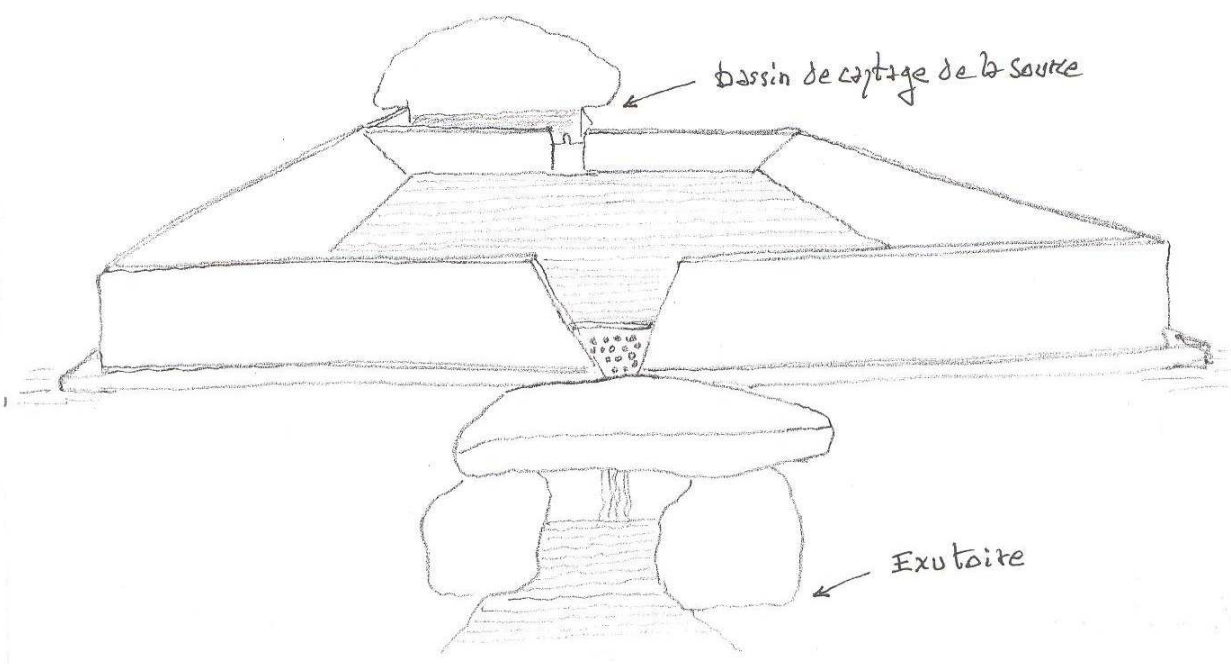


DESCRIPTIF GRAPHIQUE

Echelle d'origine : 1/50e



Lavoir de Champagnac
croquis perspectif



DESCRIPTIF ECRIT

Le lavoir de Champagnac est situé au fond d'un vallon, à plus de 80 m au-dessous du hameau, dans un bois qui y maintient ombre et fraîcheur toute l'année. Un sentier abrupt et un chemin carrossable le relie au hameau.

Il est bâti en pierres de taille liées par du ciment.

Il se compose de trois parties :

Un griffon recueillant l'eau d'une source jaillissant au pied du coteau et coulant en permanence. La source remplit un petit bassin où l'on peut puiser l'eau potable ;

Séparé du premier bassin par une vanne rustique vient ensuite le bassin du lavoir lui-même d'une surface de 7,32 m² et d'une contenance de 2,5 mètres cubes. Il est bordé par des plans inclinés et doté d'un petit « trottoir » sur lequel une dizaine de ménagères pouvaient s'agenouiller ;

L'eau du bassin s'écoule par un exutoire dans un ruisseau ayant formé une mare en contrebas. Ce ruisseau coule ensuite dans la Combe de la Dame (frontière entre la Dordogne et le Lot) et va se jeter dans la Borrèze au lieu-dit la Forge.

DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE



Exutoire



Griffon

HISTORIQUE

La source qui alimente le lavoir est connue et utilisée de très longue date. Elle a été jusqu'au XIX^e siècle—et la construction de citernes alimentées par l'eau des toits—la seule alimentation en eau du hameau de Champagnac. Elle figure sur le cadastre napoléonien qui, à Borrèze, a été établi en 1823.

Vers 1900, à la demande des habitants, la municipalité y a fait aménager un lavoir qui fut édifié par Joseph Grand, maçon de Bourzolles, connu pour avoir construit plusieurs granges dans la vallée de la Borrèze.

Le lavoir a été utilisé par les ménagères de Champagnac jusque vers les années 1950. A la source elle-même, les enfants, de retour de l'école, allaient chercher l'eau potable jugée de meilleure qualité que celle des citernes.

En mauvais état, le lavoir a été restauré par Daniel et Eric Marjarie, maçons à Borrèze vers les années 1985-1990.

L'ouvrage n'est plus utilisé aujourd'hui, ni comme lavoir, ni comme source d'eau potable, puisque le hameau de Champagnac a bénéficié de l'adduction d'eau (venant du Blagour, dans le Lot) vers 1978. Compte tenu de la multiplication des fosses septiques (une quinzaine) situées sur le plateau de Champagnac et de la nature karstique du terrain, il n'est pas certain que l'eau de la source soit encore potable.

La source—lavoir et son ruisseau permettent toujours à la faune de se désaltérer et de se nettoyer dans la boue. Des libellules y sont observées en été. Des salamandres y ont prospéré durant une saison

Sources orales :

- Raoul Chapelle, Daniel Marjarie

Sources écrites :

- factures Marjarie

DEVENIR DE L'ÉDIFICE OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS DU RÉDACTEUR

En juillet 2012, lors de sa mise en fiche, le lavoir de Champagnac paraissait en bon état de conservation mais fuyait en deux points. La chute d'un arbre dont les restes étaient encore en place avait endommagé l'une des margelles. Bernard Fumat et Marc Ambroise-Rendu, tous deux adhérents de la Pierre angulaire, ont tronçonné l'arbre et dégagé les bois. Les fuites ont été signalées à la municipalité de Borrèze qui, quelques semaines plus tard, a envoyé le cantonnier pour réparer les fuites.

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Noms et prénoms des rédacteurs

Les Amis de Champagnac (Gwen Lecoin, Domitille Géli, Baptise Vidal, Marc Ambroise-Rendu)

Dossier achevé le : octobre 2012

Date de dépôt au C.A.U.E. : 12 décembre 2012