

Département de la Dordogne
DOSSIER D'INVENTAIRE
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL GÉNÉRAL

Conseil d'Architecture d'Urbanisme
et d'Environnement de la Dordogne
(C.A.U.E. 24).

LA PIERRE ANGULAIRE

Génération Mouvement
Les Aînés ruraux
(Association loi de 1901)



Arrondissement : BERGERAC
Canton : BEAUMONT DU PERIGORD
Commune : BEAUMONT DU PERIGORD
Lieu-dit : Place Jean Moulin
Édifice : Halle
DOSSIER n°

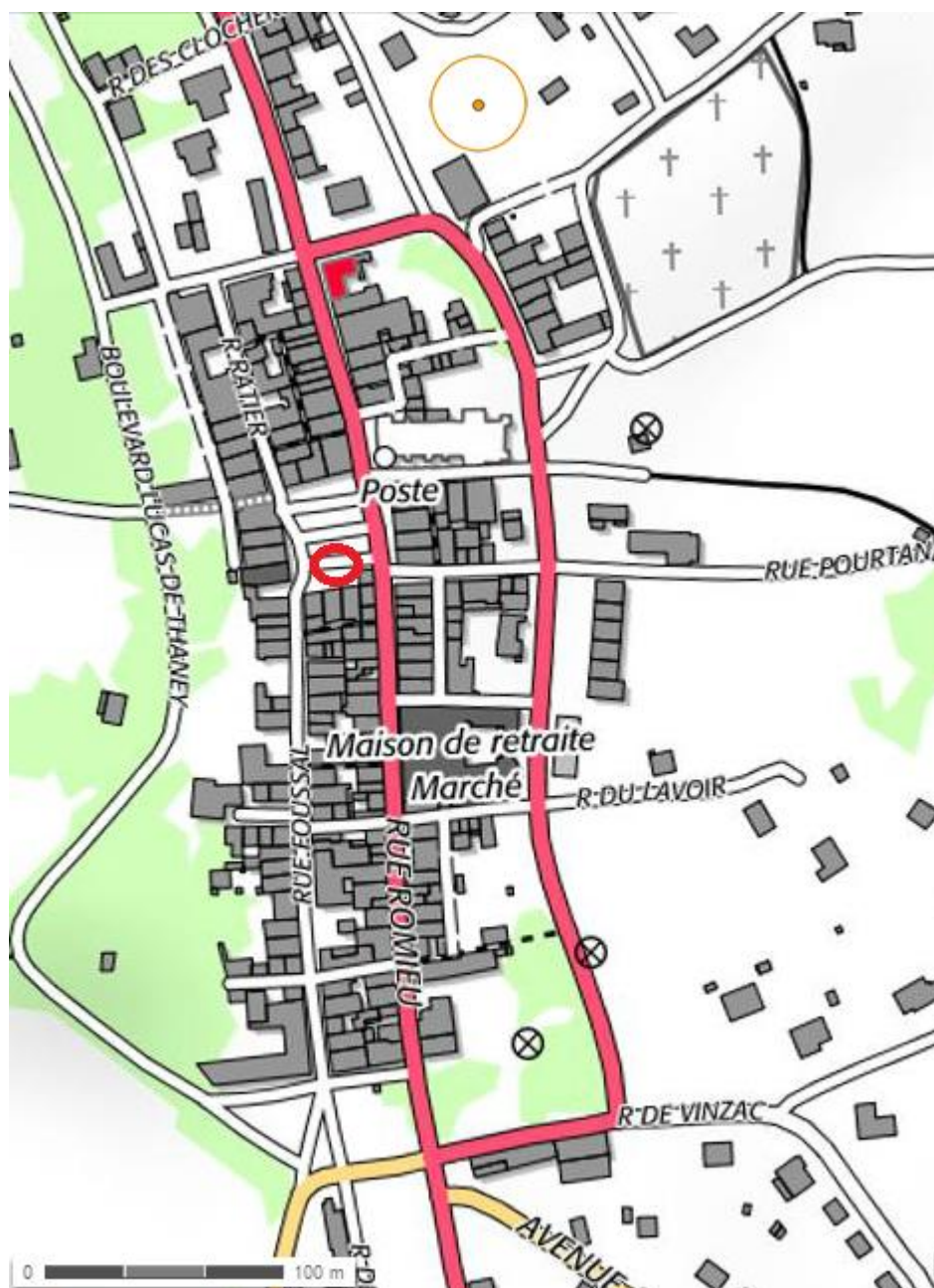
LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Références carte IGN :

Longitude (référée au méridien international) : $0^{\circ} 46' 02,7''$ E

Latitude Nord : $44^{\circ} 46' 07,6$ N

Altitude : 134m



LOCALISATION CADASTRALE

Cadastre en date du : 1969

révisé en : 1982

à jour en :

Échelle :

Section : AB

Feuille n°

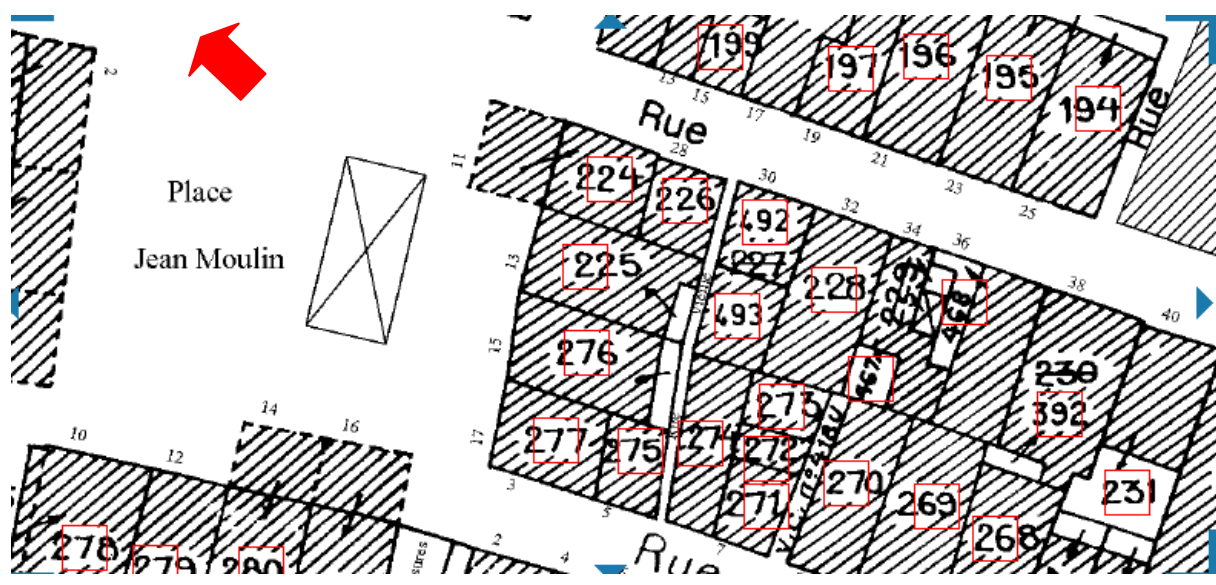
Parcelle n°

Superficie :

Nature :

Propriétaire : Commune de Beaumont du Périgord





LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE

Cadastre en date de : cadastre napoléonien (1838)

Échelle : 1/2500

Section : C1

Feuille n°1^{ère} feuille

Parcelle n°

Superficie :

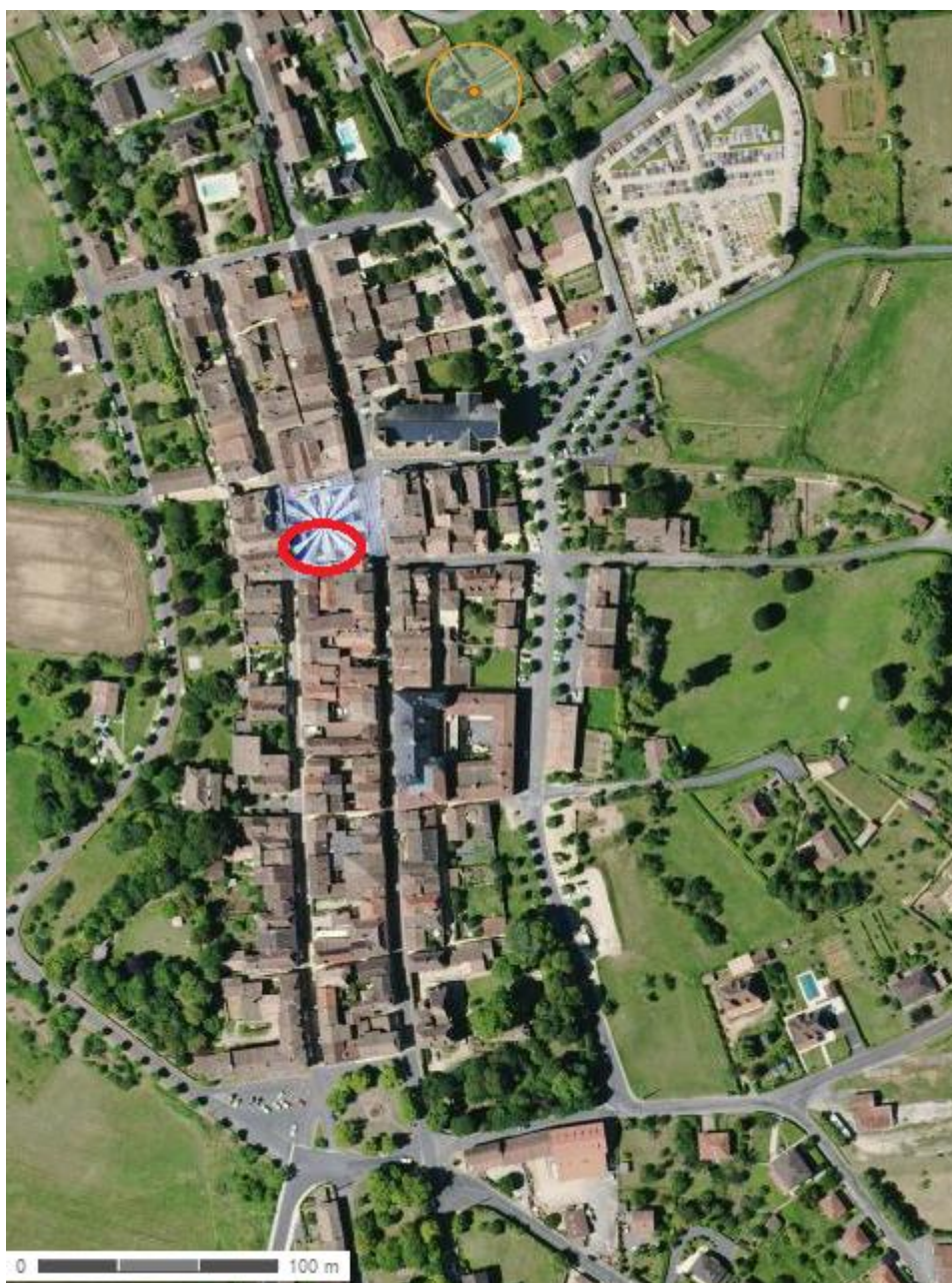
Nature :

Propriétaire : Commune de Beaumont



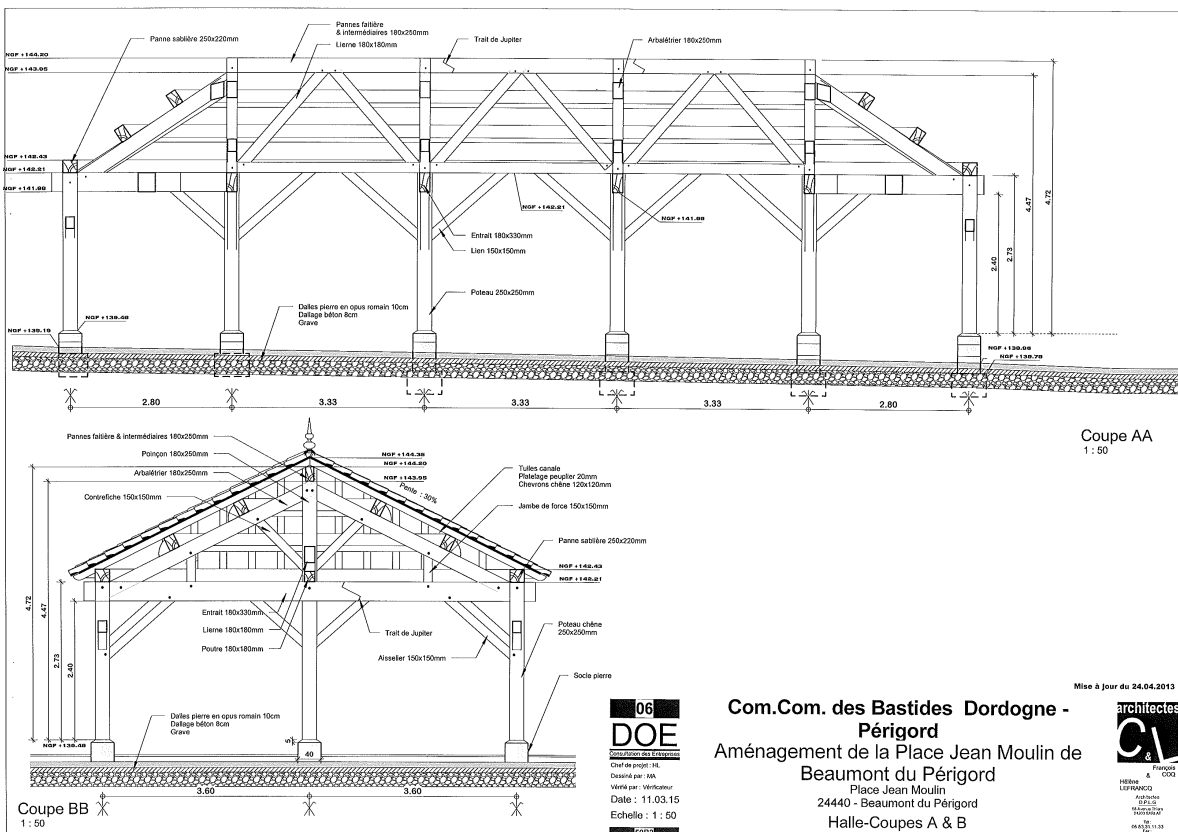
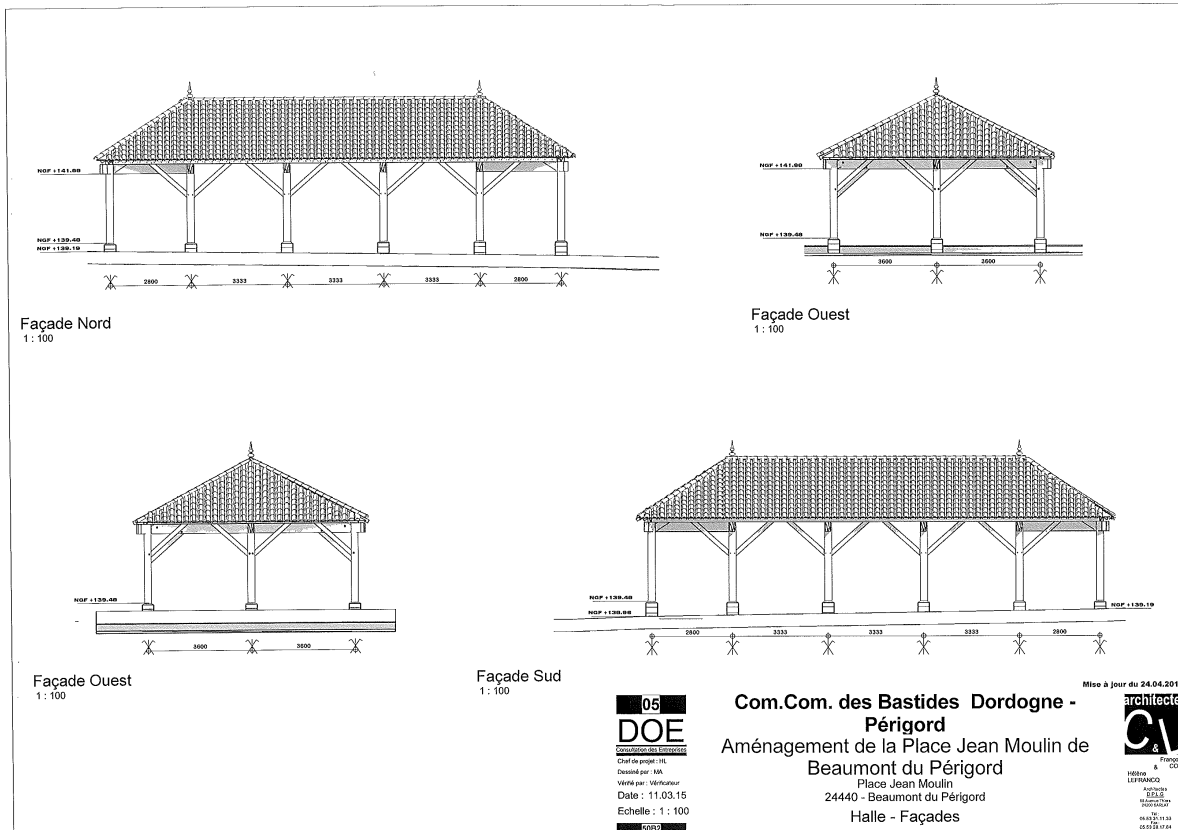
On remarque, sur le cadastre de 1838, d'une part que la halle construite au 13^{ème} siècle est toujours visible et d'autre part la présence des cornières tout autour de la place.

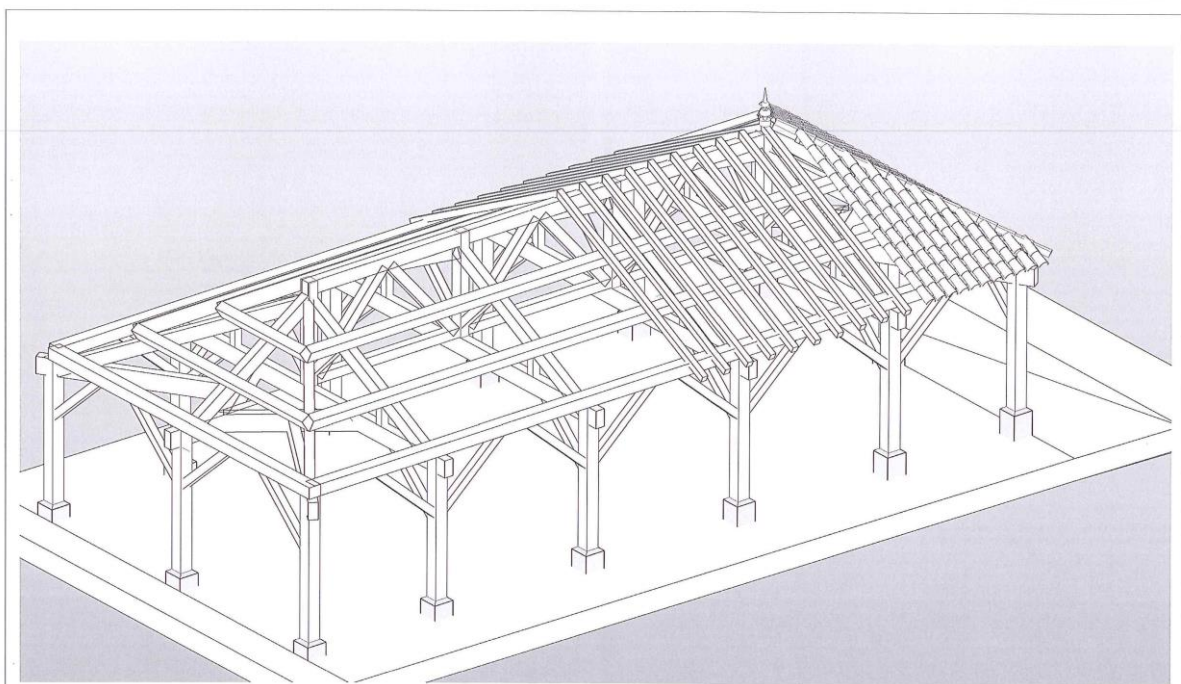
GEOPORTAIL



La présence des guirlandes anciennes de la Félibré est visible sur la place Jean Moulin où se trouve maintenant la nouvelle halle.

DESCRIPTIF GRAPHIQUE



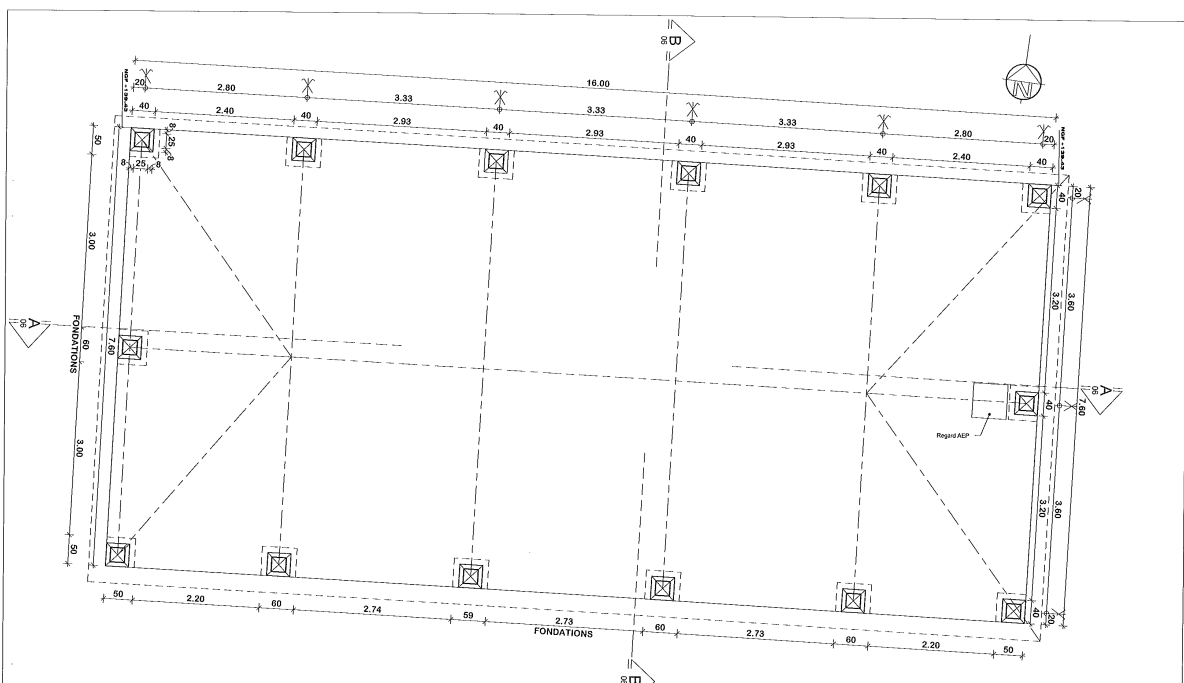


07
DOE
Société d'Architecture
Chef de projet : RL
Dessiné par : JMA
Vérifié par : VV
Date : 11.03.15
Echelle :
5002

Com.Com. des Bastides Dordogne - Périgord
Aménagement de la Place Jean Moulin de Beaumont du Périgord
Place Jean Moulin
24440 - Beaumont du Périgord
Halle - Axonométrie charpente

architectes
CA
François
Léfranco
Associés
24000
MONTAUBAN
05 63 22 11 33
05 63 22 01 44

Mise à jour du 24.04.2013



04
DOE
Société d'Architecture
Chef de projet : RL
Dessiné par : JMA
Vérifié par : VV
Date : 11.03.15
Echelle : 1 : 50
5002

Com.Com. des Bastides Dordogne - Périgord
Aménagement de la Place Jean Moulin de Beaumont du Périgord
Place Jean Moulin
24440 - Beaumont du Périgord
Halle - Plan

Mise à jour du 24.04.2013
architectes
CA
François
Léfranco
Associés
24000
MONTAUBAN
05 63 22 11 33
05 63 22 01 44

DESCRIPTIF ÉCRIT

Située sur la place centrale Jean Moulin la toute nouvelle halle de Beaumont est une reconstruction de la halle médiévale et fait partie d'un projet global d'aménagement du centre bourg qui comprend notamment:

- l'aménagement de la place Jean Moulin avec évocation au sol du contour des couverts disparus (cornières),
- la modification du plan de circulation et la libération de la fonction stationnement de la place,
- la reconstruction à proximité de la halle de la Place des Mesures et des mesures en pierre associées à des sanitaires intégrés qui évoquent l'abri commercial de l'époque médiévale,
- l'aménagement de la circulation piétonne sous les couverts.

La halle proprement dite redonne à la place centrale de la bastide son sens premier avec le symbole du marché et des échanges. L'objectif a été de restituer le bâtiment dans son emplacement d'origine.

La surface de la halle est de 185m², la trame au sol permet de délimiter les emplacements du marché, les matériaux de construction et les aménagements font largement appel aux matériaux locaux naturels, revêtements non bitumeux et liant non hydraulique (pavés et dalles en pierre, pisés ...)

La halle est proche de celle évoquée par Léo Testut dans ses dimensions et son implantation. Le concepteur (l'architecte Hélène Lefrancq) a proposé comme référence constructive la halle de Monpazier.

La halle a une pente unique dans le sens de sa longueur, se raccordant à celle diagonale de la place.

Sous l'égout, a été mis en place un caniveau de recueil des eaux de pluie, recouvert d'un platelage non jointif d'acacia sur traverses en acier inoxydable.

Sous la halle le sol est de la même nature que le reste de la place.

La structure est en chêne sur base pierre jaune locale, la couverture en tuiles canal artisanales sur platelage bois (peuplier).

Tous les éléments de la structure (liens cintrés, sablières, tirants, poinçons, contre fiches, contre faitage, tirant d'arêtier ...) sont en chêne raboté chaulé, arrêtes cassées à l'ancienne.

La charpente de cette superbe halle a été réalisée par l'EURL Julien SICARD qui a fait son apprentissage chez Les Compagnons du Tour de France.

DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE







HISTORIQUE ET SOURCES DOCUMENTAIRES

La municipalité de Beaumont a souhaité réaliser la mise en valeur de ses espaces publics par des aménagements de nature à renforcer le caractère médiéval de la Bastide dont la qualité architecturale, avec bien sûr son église fortifiée classée, ses maisons et ses couverts, est unanimement reconnue.

Le travail de conception s'est appuyé sur une **étude de faisabilité de l'ATD24** et sur la lecture des **écrits de Léo Testut**, (célèbre professeur d'anatomie de la faculté de médecine, qui a publié de nombreux ouvrages et traités d'anatomie, dont certains sont encore en vigueur), qui concernent aussi sa connaissance de l'histoire locale (**La Bastide de Beaumont en Périgord 1272-1789**, étude historique et archéologique 1920. 2 tomes. La vie communale à **Beaumont en Périgord à la fin de l'ancien régime 1763-1789**. 1921. **Beaumont en Périgord pendant la période révolutionnaire** 1923. 2 tomes. La société populaire des **Amis de la Constitution de Beaumont en Périgord sous la législative et la convention 1792-1795**. 1923. Ouvrages publiés par Feret et Fils à Bordeaux). Une fois le projet monté et voté par la commune en juillet 2011, il a été présenté et accepté à la Communauté de Communes du Pays Beaumontois puis à la nouvelle entité la Communauté de Communes des Bastides Dordogne Périgord qui l'a mené à bien jusqu'à l'inauguration le vendredi 3 juillet 2015.

Les plans et dessins ci-dessous sont extraits des ouvrages de Léo Testut et reconstituent l'état

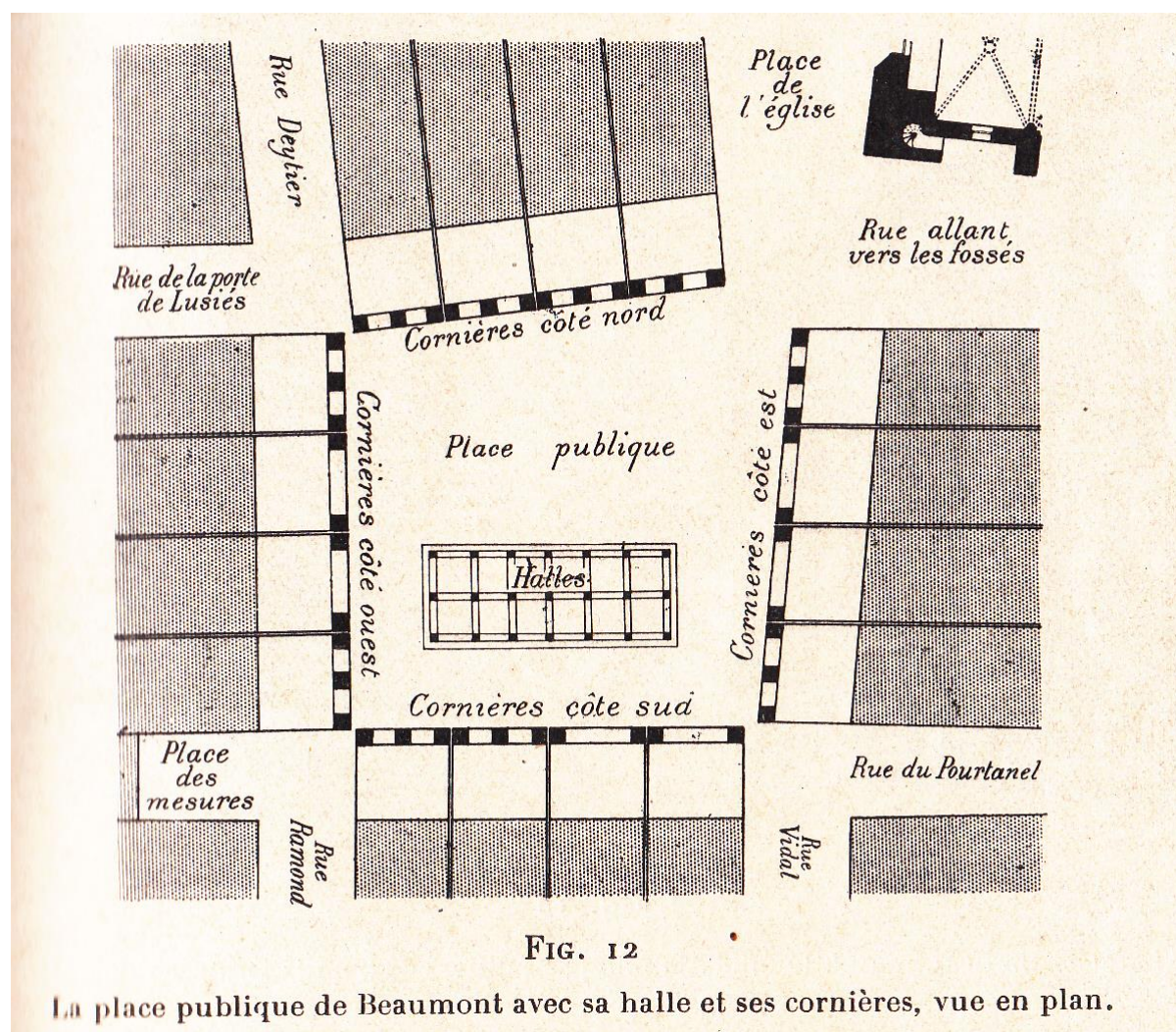


FIG. 12

La place publique de Beaumont avec sa halle et ses cornières, vue en plan.
ancien médiéval. On remarque que les piliers étaient en pierre et ceci est attesté par Léo

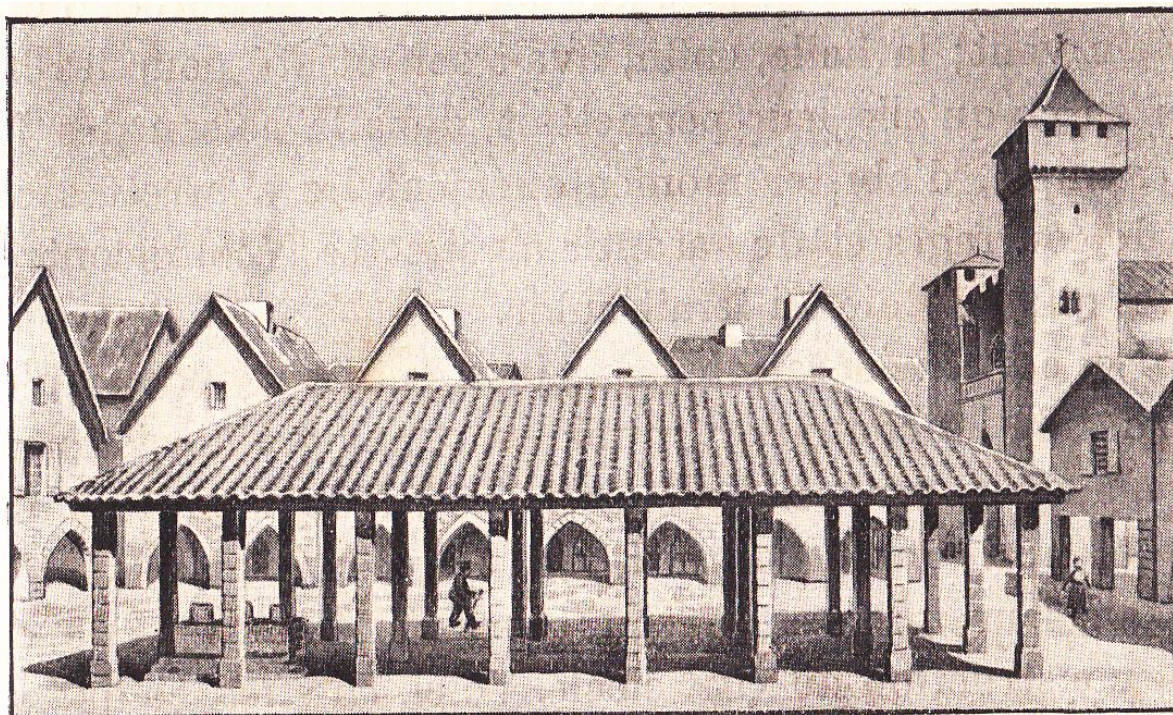


FIG. 20

La halle de Beaumont au xiv^e siècle, vue du côté sud de la place.

Testut qui affirme les avoir vu avant leur démolition :

« la halle de Beaumont devait....remonter à la fondation de la Bastide. Je me rappelle l'avoir vue en 1860. Elle était dans un bien triste état : ses piliers, autrefois verticaux, étaient maintenant plus ou moins infléchis ; sa charpente, profondément vermoulue, menaçait de s'abattre. Sur sa toiture, les tuiles étaient nombreuses, qui se trouvaient déplacées ou plus ou moins brisées. L'édifice, vieux de six cents ans, tombait en ruine. Il ne pouvait rester plus longtemps en cet état: il fallait ou le réparer ou le démolir. »

(La Bastide de Beaumont en Périgord. tome 1, pages86et87)

En 1856, M. de Constantin le Maire avait proposé de la démolir et d'en vendre les matériaux mais le conseil municipal n'en rejeta pas moins la proposition.

Le registre des délibérations du Conseil Municipal de Beaumont à la date du 21 août 1864, M. Foussal étant nouveau Maire indique :

« M. le Maire expose que, vu le mauvais état de la halle, il est urgent de la faire démolir ou de voter des fonds pour son rétablissement. Après une assez longue discussion, le Conseil reconnaissant l'état de vétusté de la hallePar ces motifs, le conseil est d'avis de la démolition de la halle ... »

(Ibid page 88)

Ce qui sera fait dans l'année et il faudra attendre 150 ans pour que la Bastide de Beaumont retrouve sa halle



Les mesures à grains se trouvaient initialement sous la halle comme à Monpazier et ce n'est que plus tard qu'on les avait transférées au fond d'une ruelle pour devenir la place des mesures.

Les mesures ont été également reconstruites en y intégrant des toilettes publiques comme le montre la photographie ci-après :

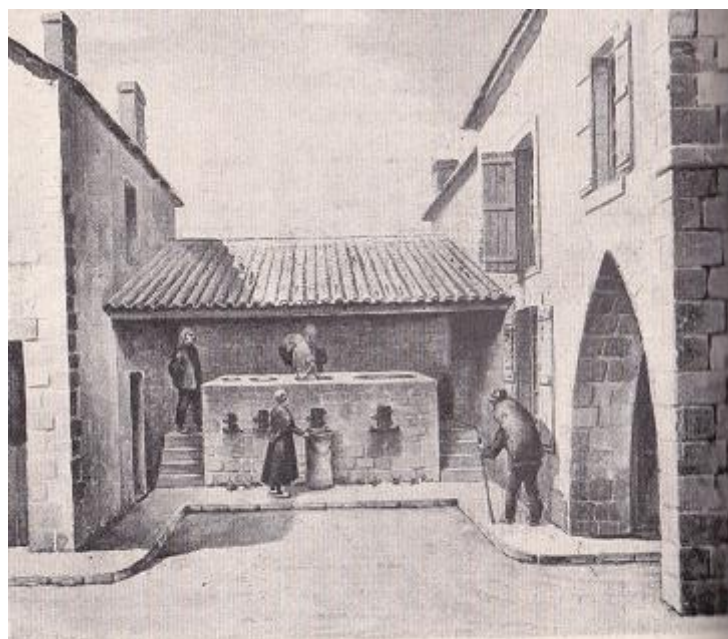


FIG. 23

Les anciennes mesures de Beaumont au XVIII^e siècle, vues depuis la rue Ramond.



Avant le début des travaux la DRAC a imposé des sondages archéologiques, à l'emplacement de la halle médiévale. (voir les photos ci-après)

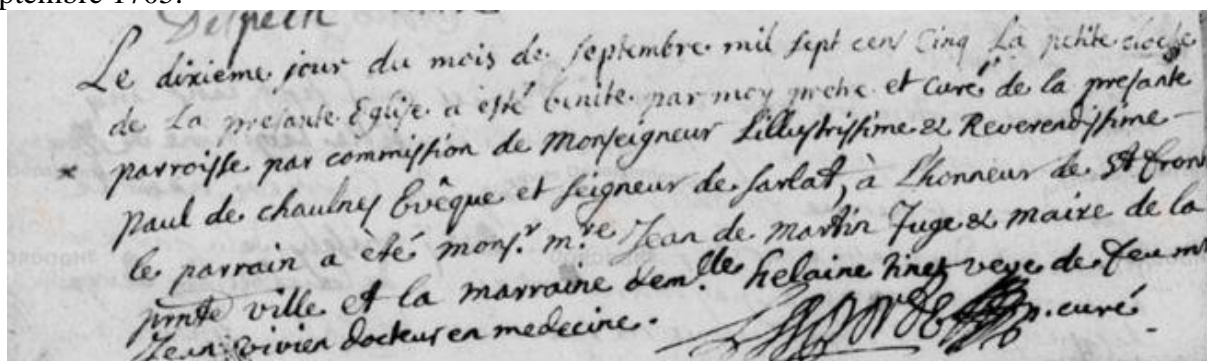


Au cours des fouilles, le 16 novembre 2011, il a été découvert, à plus d'un mètre cinquante de profondeur, les restes d'un ancien moule à cloche.



Cette découverte n'a pas étonné l'archéologue de la DRAC qui a déclaré qu'il était assez courant de trouver ces moules sous les halles médiévales.

Ce moule a peut être servi à la confection de la cloche désignée ci-dessous et qui a été bénie par le curé de Beaumont en présence du parrain Jean de Martin juge et maire de Beaumont le 10 septembre 1705.



Pour revenir à la halle celle-ci a été inaugurée en grande pompe, bien après sa mise en service le vendredi 3 juillet 2015 à 18h 30.

BEAUMONT DU PERIGORD

VENDREDI 3 JUILLET 2015 à 18 HEURES 30



Christophe BAY
Préfet de la Dordogne

Alain ROUSSET
Député de la Gironde
Président du Conseil régional d'Aquitaine

Germinal PEIRO
Député de la Dordogne
Président du Conseil départemental

Christian ESTOR
Président de la Communauté de communes
Bastides Dordogne Périgord

Marie-Lise MARSAT
Serge MERILLOU
Conseillers départementaux du canton de Lalinde

Dominique MORTEMOSQUE
Maire de Beaumont du Périgord
et le conseil municipal

Philippe DUCENE
Président du Syndicat Départemental
d'Energies de la Dordogne

vous invitent
à l'inauguration de l'aménagement de la Place et de la Halle
à BEAUMONT DU PERIGORD

vendredi 3 juillet 2015 à 18 heures 30

en présence
de **Brigitte ALLAIN**, Députée de la Dordogne

Un vin d'honneur sera servi à l'issue de cette manifestation.

L'aménagement de la place de Beaumont aura coûté la somme globale de 875 318,57 € TTC avec des subventions de :

- l'ETAT (DETR2011 et 2012, FISAC, FCTVA) pour 493 272 €
- Le CONSEIL GENERAL (Aménagement bourg, Contrats d'Objectifs) pour 169 496 €
- Le CONSEIL REGIONAL pour 40 000 €
- AUTOFINANCEMENT pour 172 548 €

Pour la halle seule le lot charpente et couverture s'élève à 66 977,80 €

DEVENIR DE L'ÉDIFICE OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS DU RÉDACTEUR

La halle joue pleinement son rôle pour les marchés des mardi et samedi qui ont cours depuis la fondation de la Bastide par autorisation royale anglaise puis française.

Tous les lundis de la période estivale une foule immense de touristes et de résidents se presse au « Marché Gourmand » et la nouvelle halle est appréciée car ses tables sont très recherchées.

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Noms et prénoms des rédacteurs : Bernard BESLIN (antenne de Beaumont)

Dossier achevé le : 25 novembre 2015

PORTEFEUILLE DOCUMENTAIRE

Mettre ci-dessous la liste des documents éventuellement reproduits dans les pages suivantes.