

Département de la Dordogne
DOSSIER D'INVENTAIRE
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL DEPARTEMENTAL
Conseil d' Architecture d' Urbanisme
et d' Environnement de la Dordogne
(C.A.U.E. 24)

LA PIERRE ANGULAIRE
Génération mouvement
(Fédération de la Dordogne)
(Association loi de 1901)



Arrondissement : Périgueux
Canton : Vergt
Commune : Saint Michel de Villadeix
Lieu-dit : La Durantie
Edifice : Porcherie

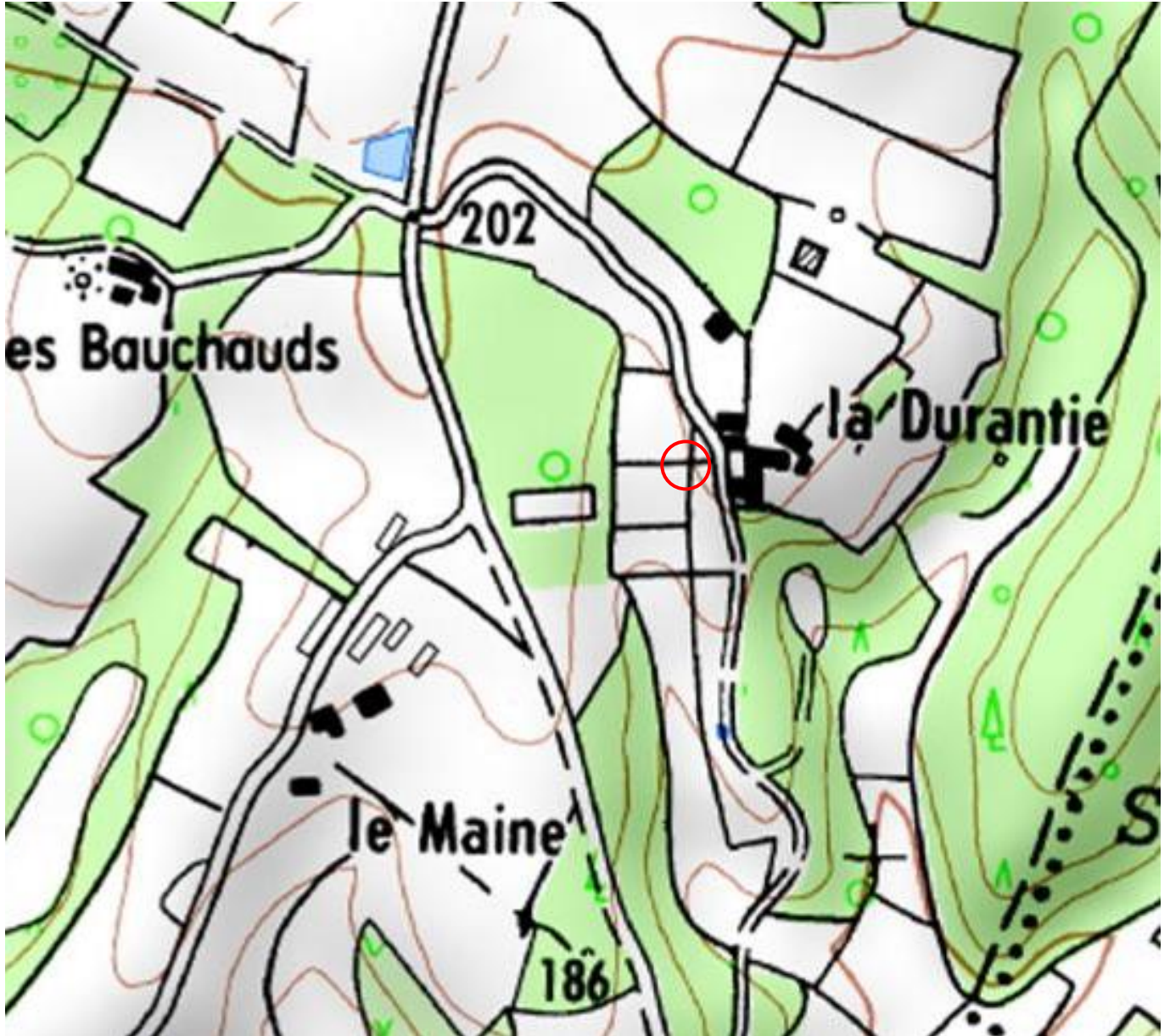
DOSSIER N°

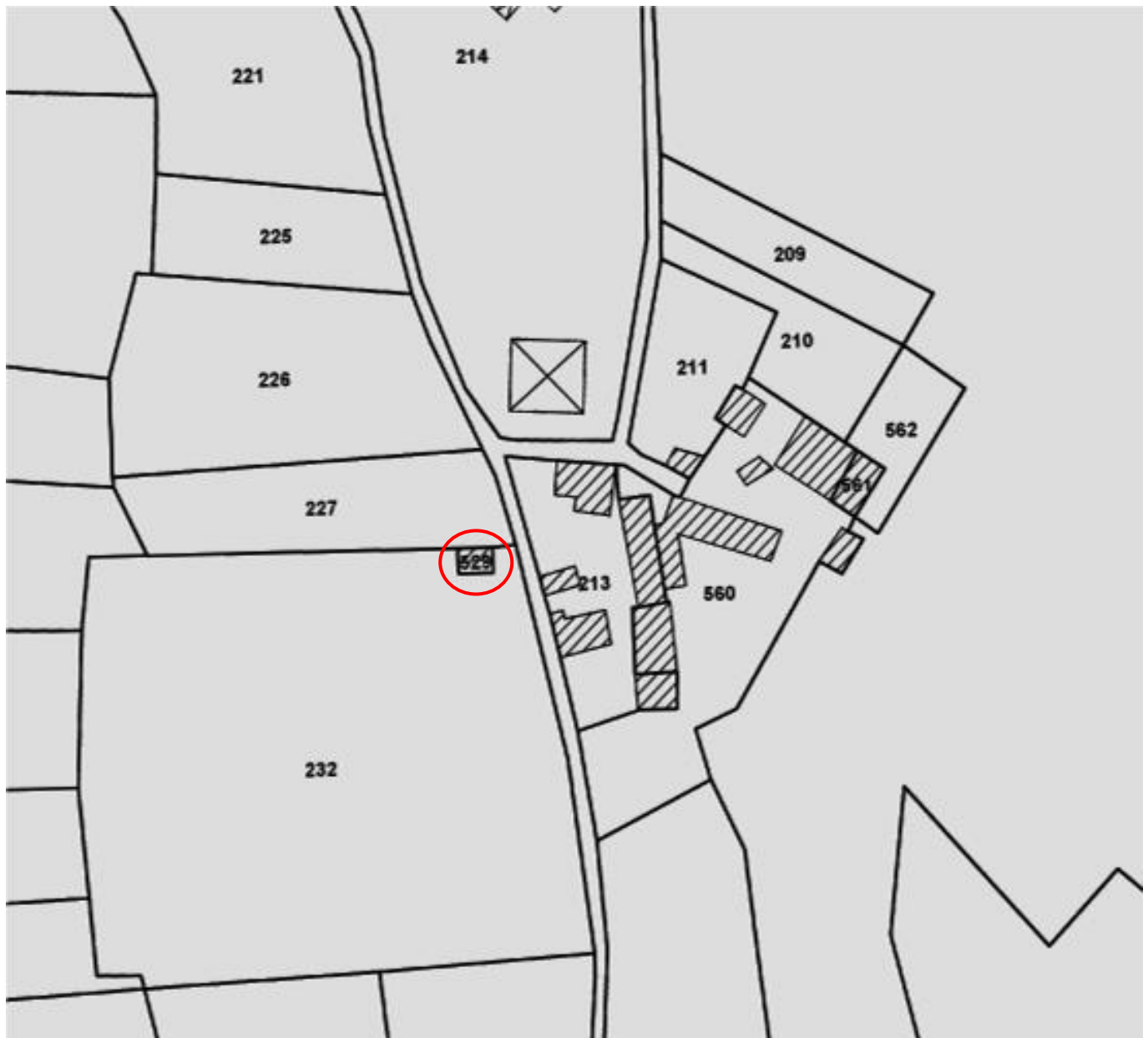
LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

Cartes IGN 1/25000 série bleue extraite de Geoportail :

Latitude et Longitude (référée au méridien international): 44° 58' 58,33'' N/0° 44' 59,78'' E

Altitude: 190,2 mètres



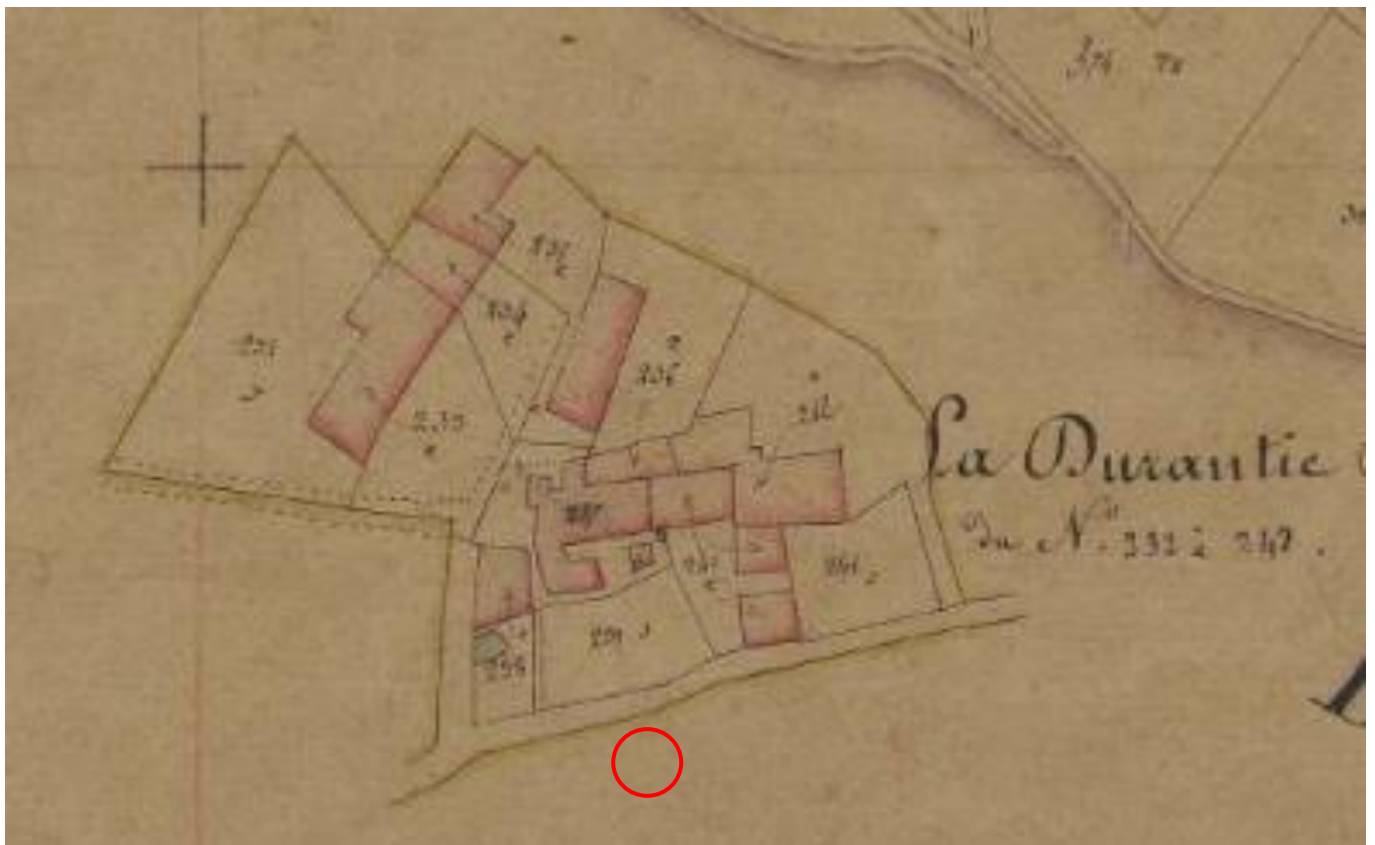
LOCALISATION CADASTRALE**Cadastre en date du 04 06 2018****Echelle : 1/2500****Section B****Feuille n° 01****Parcelle N° 529 Superficie 35 ca Nature : Bâti****Propriétaire : Brunat Loïc**

LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE**Cadastre en date** Non daté**Echelle** : 1/2500**Section** : B dite des Longis**Feuille N°** : 1**Parcelle N°** : 342**Superficie** : 49 a 50 ca**Nature** : Terre**Propriétaire** : Elie Barrière

En 1882, indivision Hauteville-Pierre Barrière

En 1896, division en 2 parcelles : Jean Barrière 38a 70ca et Philippe Favareille 14a 98ca

En 1915 : Pierre Brunat pour 49a 50ca.



La porcherie se trouve en dehors de La Durantie développée, à l'ouest du chemin, sur l'îlot n° 5 « Le grand chemin »



La porcherie n'est pas représentée

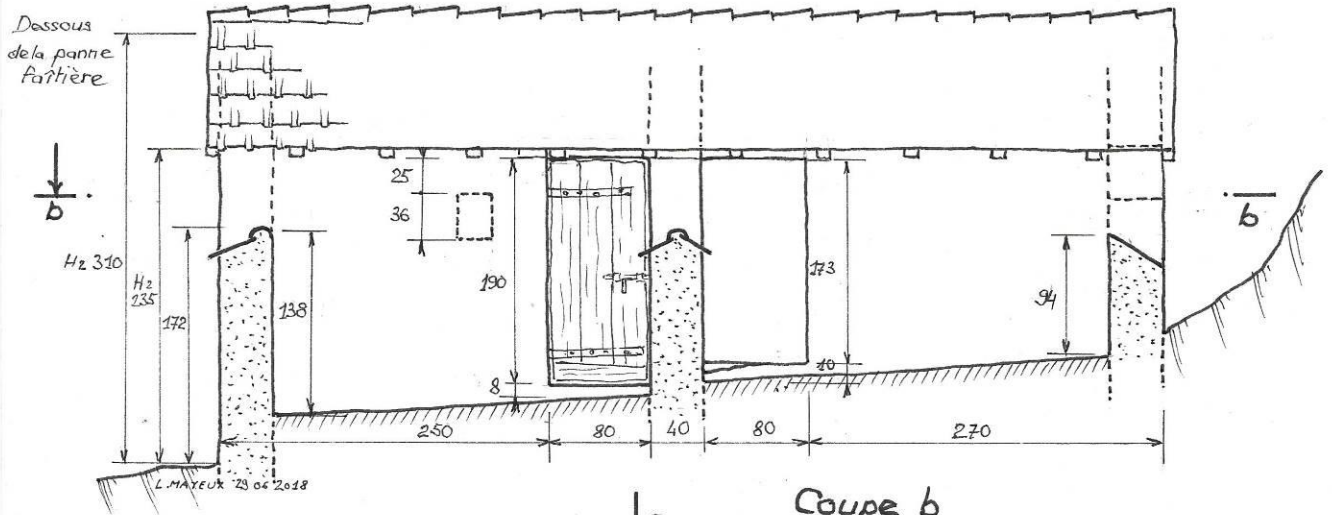
GEOPORTAIL



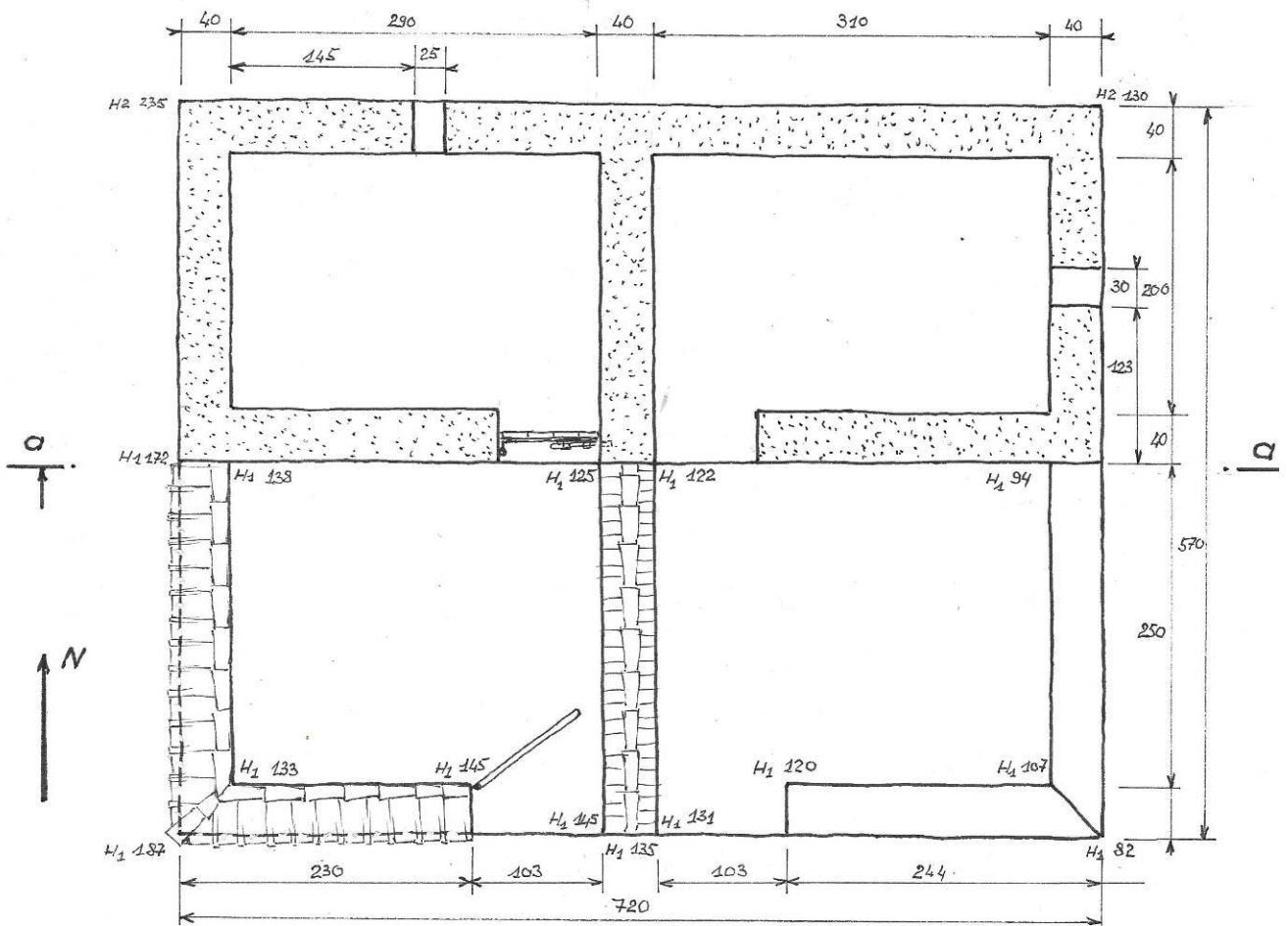
DESCRIPTIF GRAPHIQUE

PORCHERIE DE LA DURANTIE SAINT MICHEL DE VILLADEIX

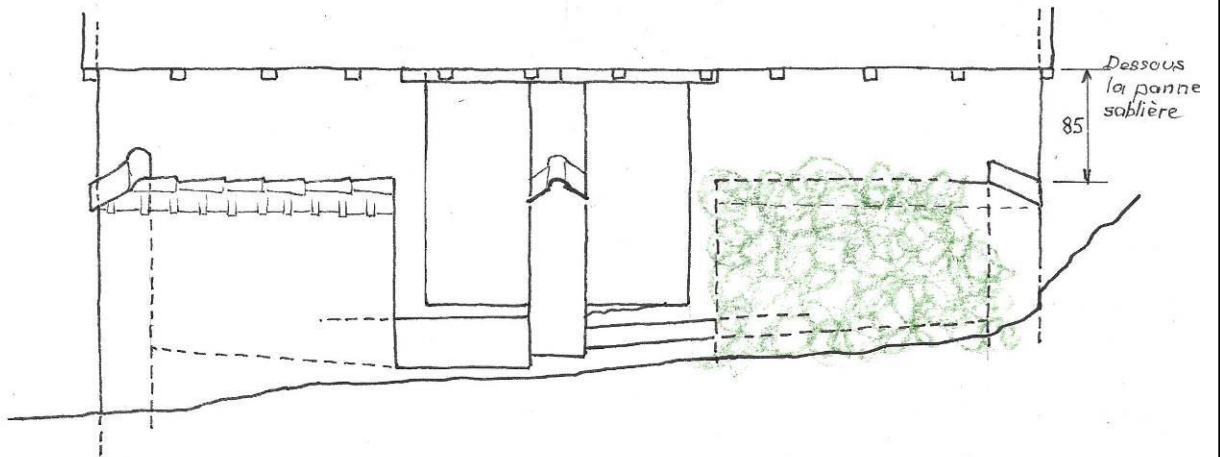
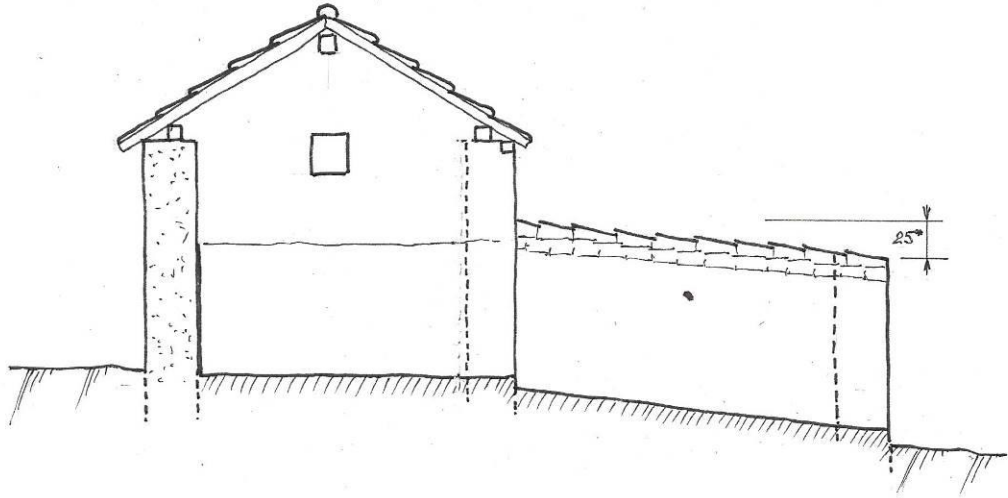
Coupe a



Coupe b



Coupe C



Echelle 1/50

100 cm

Cotes en cm

*Cote calculée

H₁ Hauteur crête chaperon

H₂ Hauteur sous panne

DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE

Façade principale (sud)



Pignon ouest



Façade nord



Pignon est



Vue du sud-est



Porte de la loge gauche



Intérieur de la loge droite



Chaperon du muret du parc (angle sud-est)



Chaperon du muret du parc gauche (sud)

DESCRIPTIF

Le bâtiment est implanté à l'ouest de l'ensemble des constructions qui constituent le siège de l'exploitation agricole de La Durantie. Il est situé en contrebas du chemin qui dessert la partie sud du domaine, en bordure d'une prairie naturelle.

Il s'agit d'un petit bâtiment de plan rectangulaire, dont le grand axe est orienté est-ouest et la façade principale vers le sud. Il est divisé en deux loges séparées par un mur de refend, chacune étant précédée d'un parc délimité par un muret de clôture assez bas pour permettre de surveiller les animaux depuis l'extérieur.

Chaque loge et son parc sont accessibles séparément.

La maçonnerie est faite de moellons de calcaire de forme et de taille très irrégulières, probablement des déchets de carrière, liés avec de la terre argileuse. Les murs extérieurs sud et ouest ainsi que la partie basse des murs à l'intérieur du bâtiment sont protégés par un enduit riche en ciment. Les chaînages d'angle et les encadrements d'ouvertures sont faits de moellons grossièrement équarris.

Chaque loge est dotée d'un fenestrou, à l'est pour la loge de droite et au nord pour la loge de gauche.

Le toit est en bâtière et sa charpente est constituée de 3 pannes : 2 pannes sablières et une panne faîtière. Il y a 12 chevrons en bois de brin par pan.

La couverture est faite de 5 rangs de tuiles mécaniques par pan et le faîtage de 24 tuiles canal.

Le chaperon des murets périphériques des parcs présente une seule pente qui renvoie les eaux de pluie vers l'extérieur : celui de droite est couvert d'un enduit et celui de gauche en tuile mécanique.

Le muret mitoyen des deux parcs présente deux pentes. Il est couvert de tuile plate. La crête des murets du côté gauche et du muret mitoyen sont habillées de tuile canal.

L'accès aux parcs était clos par un portillon. Celui qui subsiste à gauche est métallique et grillagé mais il ne paraît pas être d'origine.

L'accès à chacune des loges est fermé par une porte pleine en bois.

Le sol des parcs et des loges est constitué d'une dalle de béton de ciment. Celui des parcs présente une pente qui dirige les écoulements vers les portillons.

Il ne subsiste rien des équipements (auges) destinés à l'élevage des porcs. Par contre, la loge de droite est équipée pour l'élevage avicole de pondeurs installés le long du mur nord, accessibles grâce à une échelle installée contre le mur est.

HISTORIQUE

Le bâtiment n'apparaît pas sur le plan du cadastre napoléonien, ce qui permet de penser qu'il n'existait pas au début du XIX^e siècle, époque d'établissement de ce cadastre.

Sa couverture indique une construction relativement récente car la pente de la toiture est trop importante pour une couverture en tuile canal et insuffisante pour une couverture en tuile plate. Il a donc été couverte dès l'origine en tuiles mécaniques qui ont été diffusées grâce au transport ferroviaire, ce qui nous situe à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e. Les sols et l'enduit de ciment sont peut-être postérieurs.

La configuration des lieux indique qu'il s'agit d'une porcherie traditionnelle comme il y en avait dans pratiquement toutes les exploitations agricoles à cette époque.

Depuis une date qui n'a pu être déterminée, et qui correspond à un changement dans les méthodes d'élevage du porc, le bâtiment a été converti en poulailler, ce qu'il est encore aujourd'hui.

.

DEVENIR DE L'INSTALLATION

Cette ancienne porcherie est actuellement utilisée comme poulailler, ce qui lui assure un avenir. L'ensemble est en bon état mais nécessiterait quelques travaux d'entretien, notamment la couverture.

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**Nom et prénom des rédacteurs :**

Aliette Grelier
Marylène Beau
Josette Mayeux
Luc Mayeux

Dossier achevé le 22 juillet 2018

Date de dépôt au CAUE



Recensement du petit Patrimoine du Périgord

Siège : Maison des associations ~ 24000 Périgueux

Après avoir pris connaissance des buts poursuivis par "l'Inventaire de petit Patrimoine rural du Périgord", je soussigné :

demeurant à :

.....
autorise l'association "la Pierre Angulaire" à constituer un dossier concernant l'édifice suivant dont je suis propriétaire :

Commune :

Situation cadastrale : section :, parcelle n°

Nature :

Fait àle.....

Signature