

Département de la Dordogne  
**DOSSIER D'INVENTAIRE**  
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL GÉNÉRAL  
Conseil d'Architecture d'Urbanisme  
et d'Environnement de la Dordogne  
(C.A.U.E. 24).

LA PIERRE ANGULAIRE  
Fédération des Aînés ruraux  
de la Dordogne  
(Association loi de 1901)



**Arrondissement :** Sarlat  
**Canton :** Salignac-Eyvigues  
**Commune :** Borrèze  
**Lieu-dit :** moulin de Dalle  
**Édifice :** Moulin à eau  
**DOSSIER n° 024.050.35.12.0030**

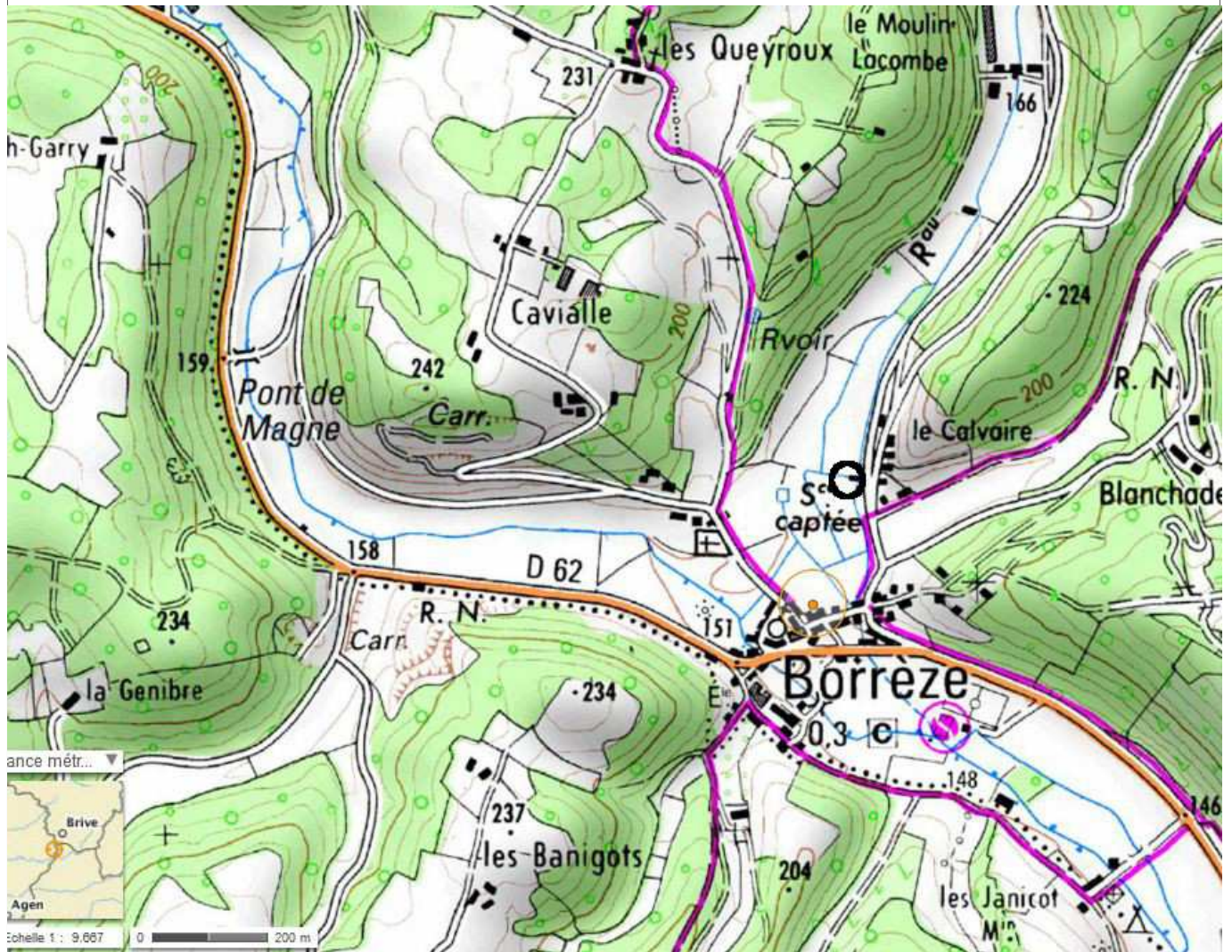
## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Cartes IGN - extrait du site GéoPortail

**Longitude** (référé au méridien international) : 01° 23' 19''

**Latitude Nord** : 44° 57' 24''

**Altitude** : 151 m





## LOCALISATION CADASTRALE

Cadastre : extrait de [www.cadastre.gouv](http://www.cadastre.gouv)—mise à jour en CDIF 16/03/2012

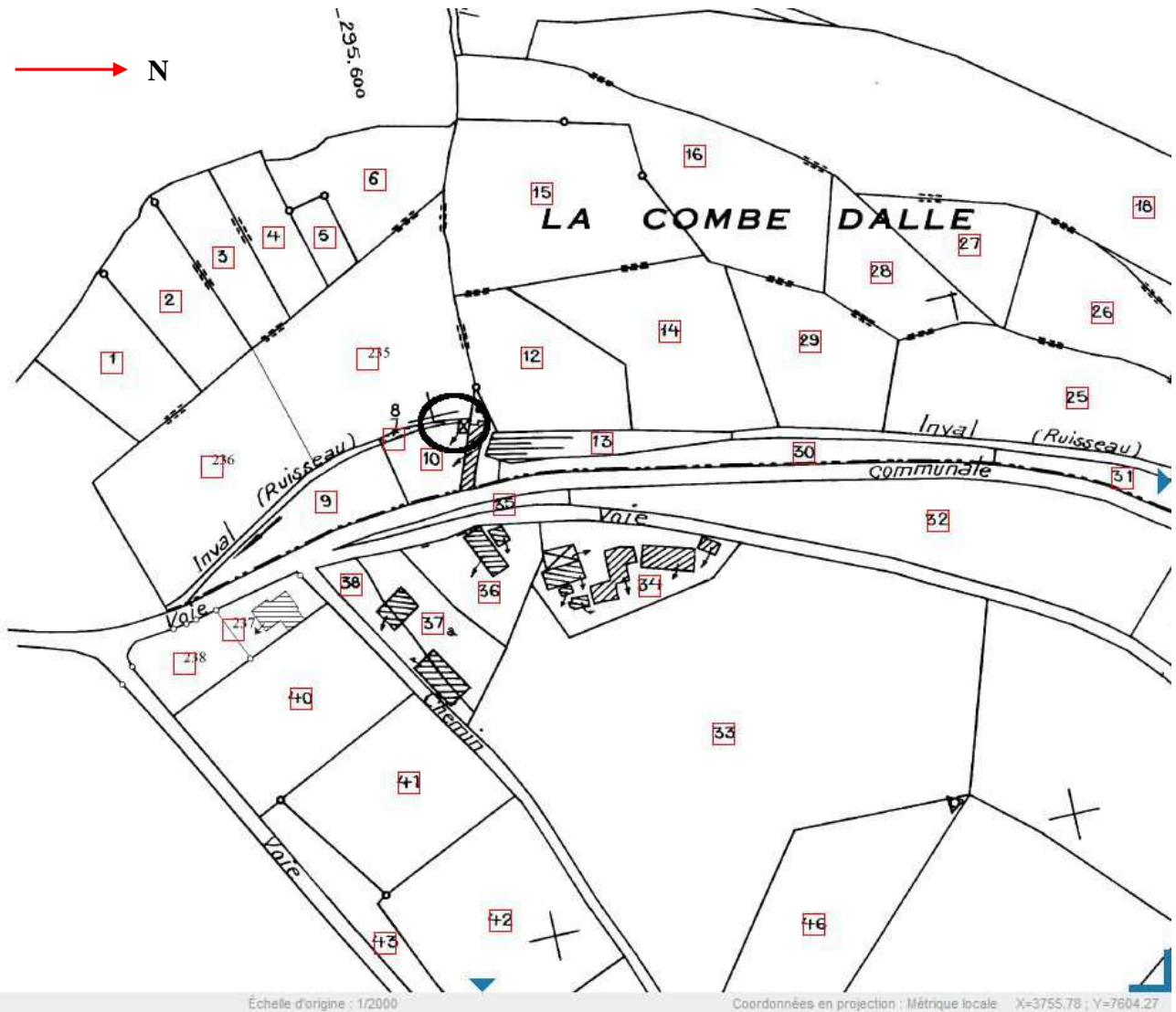
Échelle d'origine: 1/2000°

Section :

Feuille n° AT01

Parcelle n° 10 - Superficie : 1010 m<sup>2</sup> - Nature : pré

Propriétaire : Thierry Lalba



Échelle d'origine : 1/2000

Coordonnées en projection : Métrique locale X=3755,78 ; Y=7604,27

## LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE

Cadastre en date du : 1823

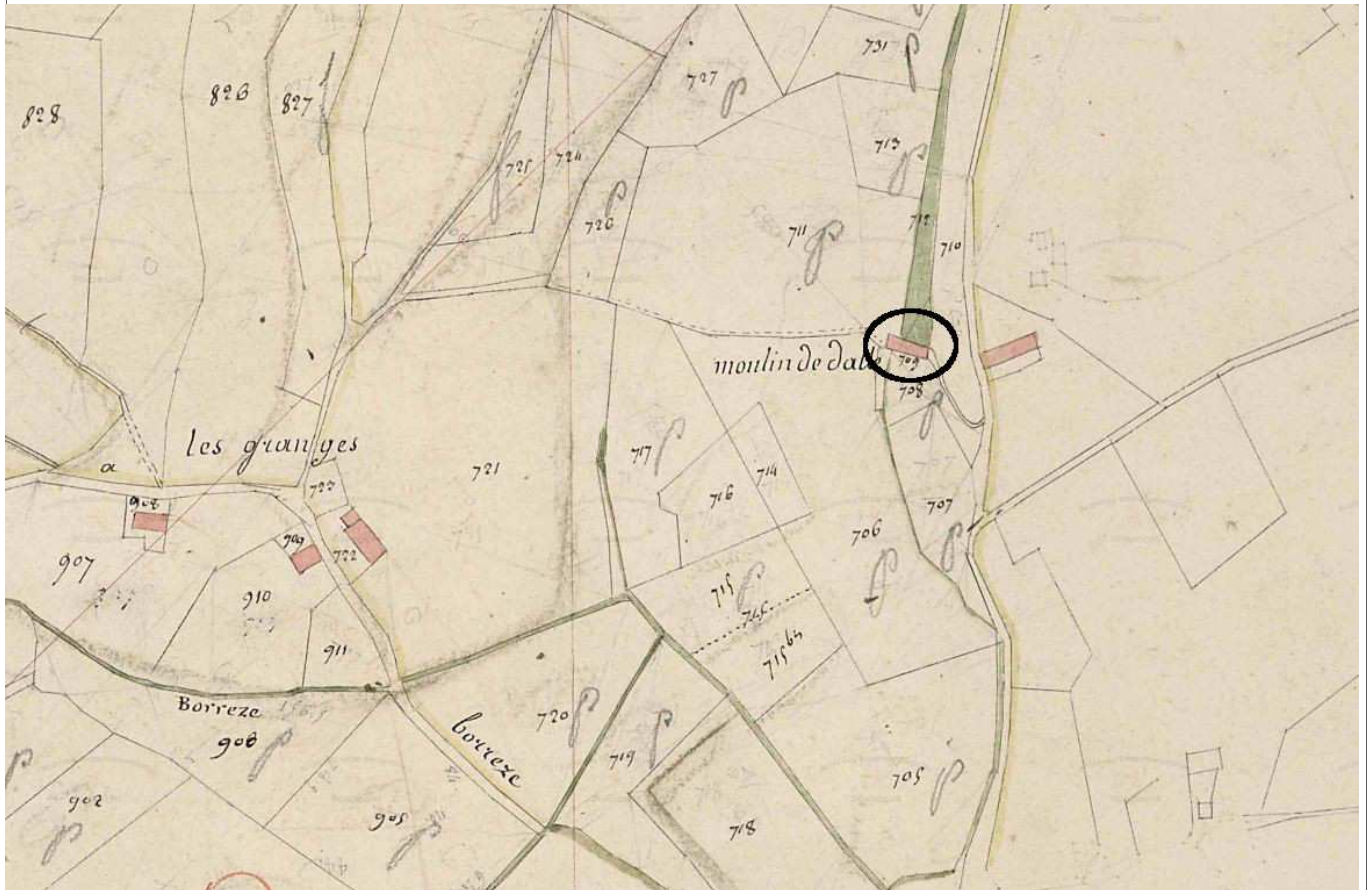
Échelle d'origine : 1/2000°

Section : Borrèze

Feuille n° D

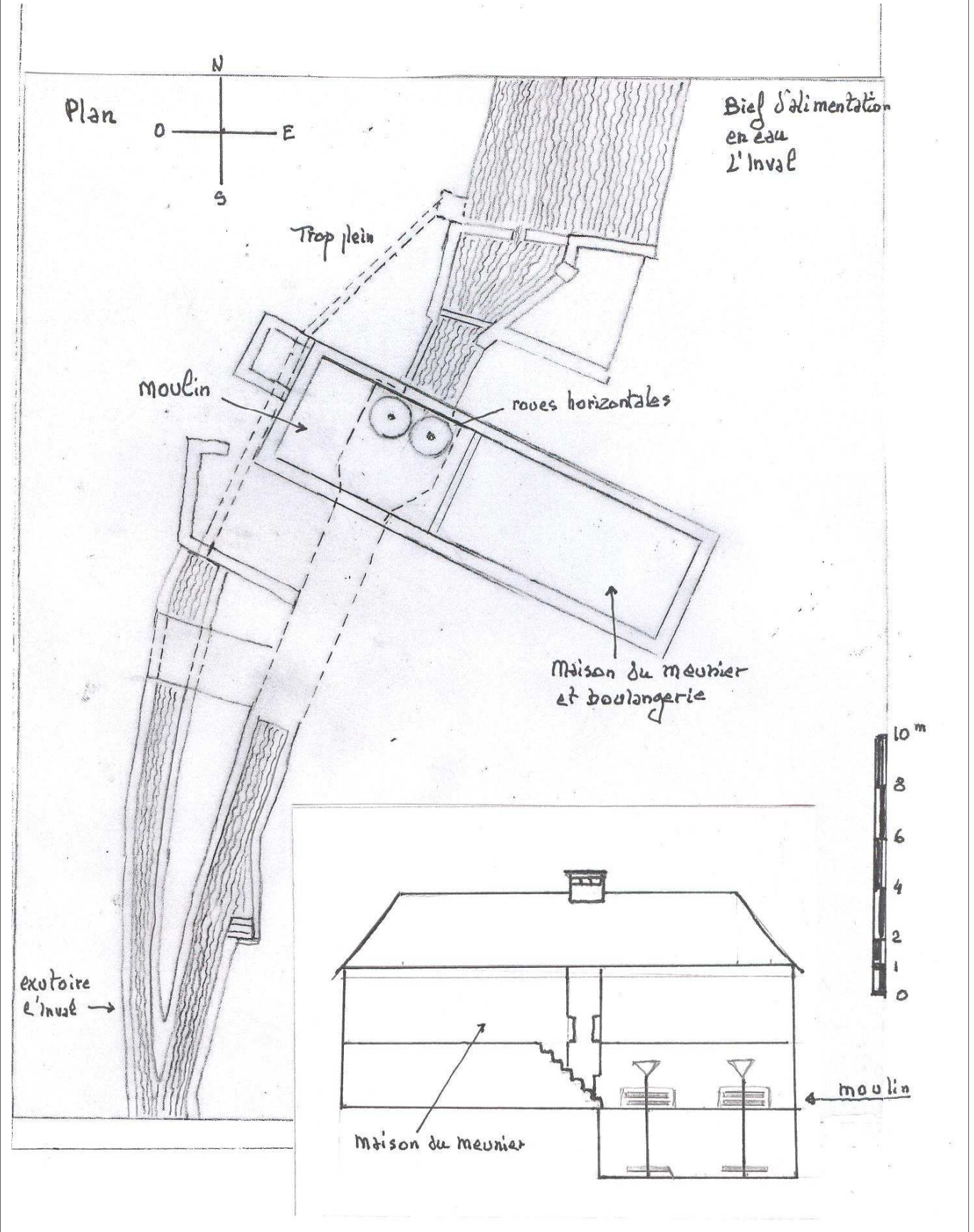
Parcelle : n° 709 - Superficie : Nature : bâtiment

Propriétaires successifs :



# DESCRIPTIF GRAPHIQUE

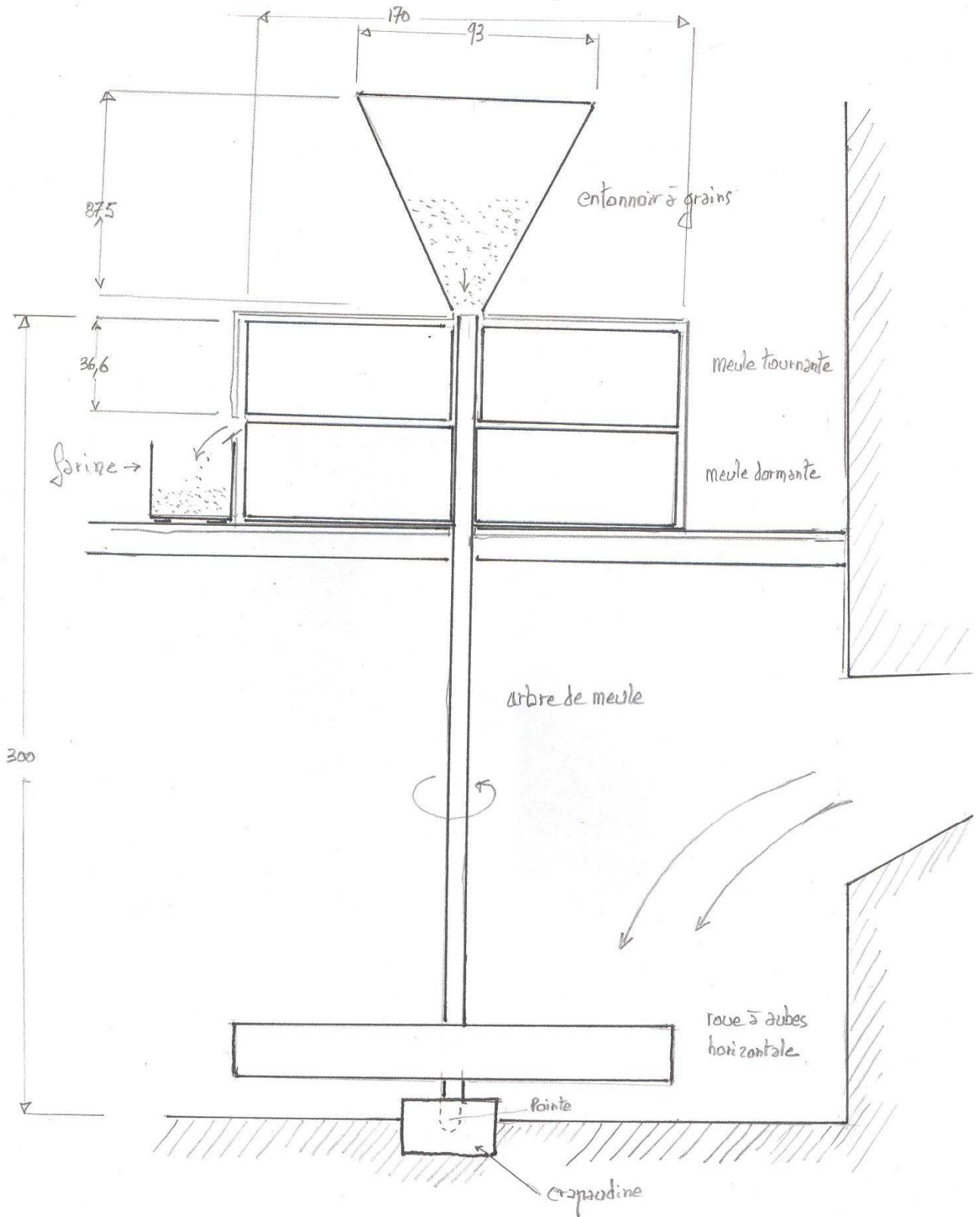
Echelle d'origine : 1/200°





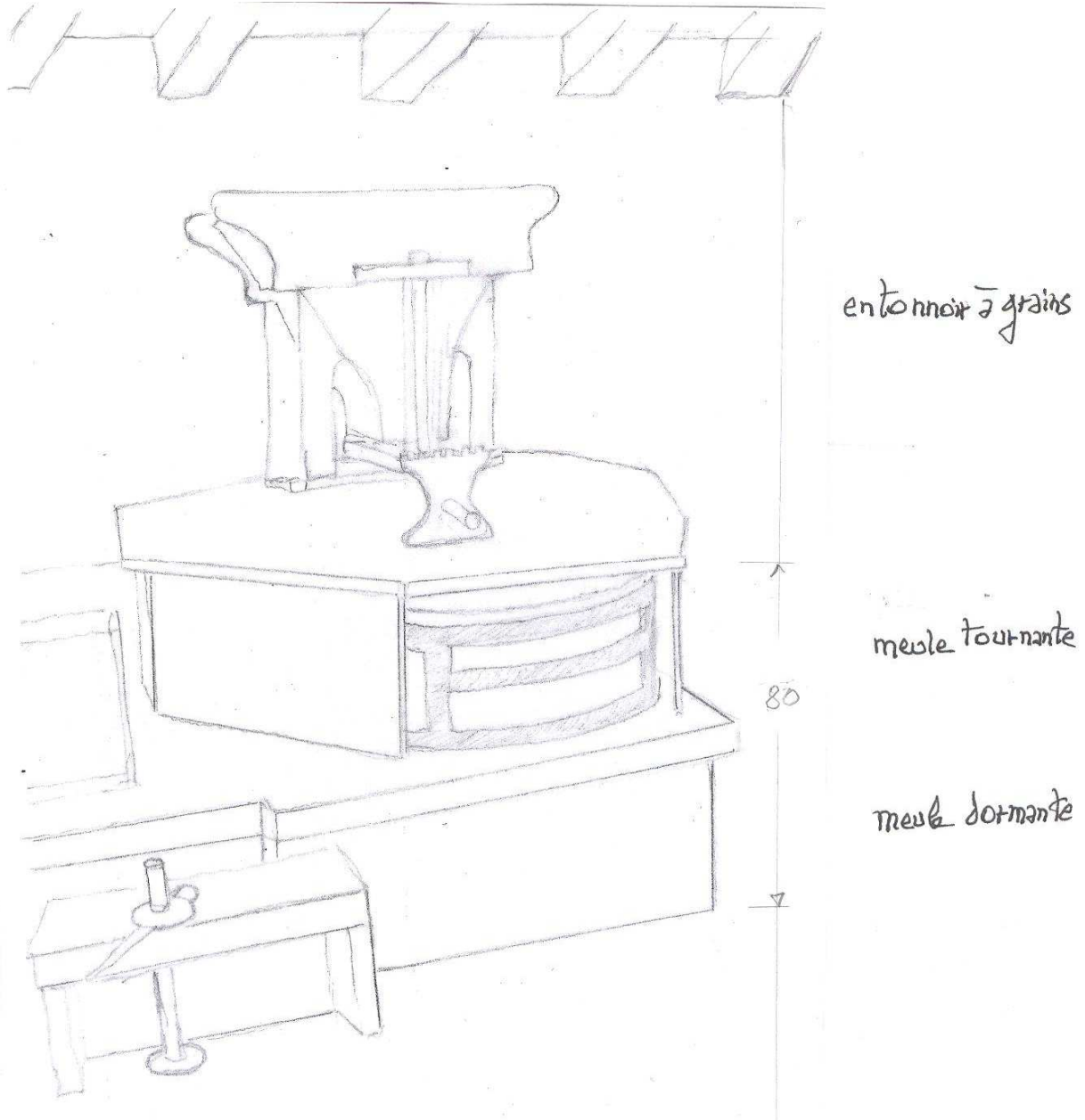
Dispositif de mouture,

Echelle d'origine : 1/20<sup>e</sup>



Dispositif de mouture reconstitué par Thierry Lalba

Echelle d'origine : 1/15<sup>e</sup>



## DESCRIPTIF ECRIT

Le moulin de Dalle se situe dans le vallon et sur le cours de l'Inval, affluent rive gauche de la Borrèze. Il est entouré de prés et en bordure de route à 250 m au nord du bourg de Borrèze.

Il est construit en moellons et pierres de taille. Un charpente traditionnelle à fermes et pannes soutient une toiture en ardoises. Celle-ci est percée par une cheminée à trois conduits.

La bâtisse, d'environ 18 m de long sur 5,20 m de large, comporte trois niveaux et un grenier, sur environ 11 m de haut.

Elle abritait en sous-sol et en partie en rez-de-chaussée un moulin à farine utilisant la force hydraulique de la rivière Inval. En rez-de-chaussée se trouvait aussi une boulangerie et son four. Au 1<sup>er</sup> étage se situait, sur environ 85 m<sup>2</sup>, le logement du meunier chauffé par des cheminées à bois.

L'eau de l'Inval actionnait deux dispositifs de mouture en parallèle grâce à des roues métalliques horizontales actionnant chacune une meule tournant sur une meule fixe ou « dormante ». Chaque paire de meules était couverte par un coffrage en bois surmonté d'entonnoirs à grains.

La salle du rez-de-chaussée du moulin commandait à la fois la rotation des meules, l'approvisionnement en grains et la réception des farines. De son logis, grâce à une fenêtre et à l'escalier, le meunier pouvait surveiller le fonctionnement des meules et le niveau de l'eau sur le bief de stockage de l'Inval.



## DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE



Façade sud-ouest  
 A gauche, en rez-de-chaussée, l'entrée du moulin.  
 A droite, ancienne boulangerie au rez-de-chaussée, logement du meunier à l'étage



Exutoire au sud-ouest

Bief de stockage et d'alimentation en eau, au nord-est



## HISTORIQUE

Selon le propriétaire actuel, le moulin a été installé au XVII<sup>e</sup> siècle sur la rivière Inval. Jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle, il comportait un logement mais la bâtisse ne mesurait qu'une dizaine de mètres de long.

A partir de 1850 environ elle est devenue la propriété de la famille NOUET qui l'a conservée jusqu'en 2006 et l'a agrandie.

Le moulin proprement dit aurait fonctionné durant trois siècles, jusqu'en 1950, et notamment durant la 1<sup>re</sup> et la 2<sup>e</sup> guerres mondiales.

Au cours des années 50 le bâtiment a été aménagé en boulangerie (l'inscription se lit encore au-dessus d'une porte de grande dimension), avec adjonction d'un four en briques réfractaires et d'un malaxeur mécanique. Mais le moulin a été conservé intact car son mécanisme faisait tourner le malaxeur. La boulangerie a fonctionné durant au moins deux décennies (années 1970).

En 2006, Thierry Lalba, géomètre habitant Borrèze, a acquis l'ensemble et a entrepris de le restaurer. Il a refait l'ensemble du système hydraulique y compris le bassin de stockage de l'eau. Puis il a entièrement reconstitué l'un des deux dispositifs de mouture. Il fait restaurer le logement du meunier et a l'intention de conserver le four de la boulangerie.

### Sources orales :

- Thierry Lalba, propriétaire en 2012

### Sources écrites :

- cadastre napoléonien

## **DEVENIR DE L'ÉDIFICE OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS DU RÉDACTEUR**

Grâce aux efforts du propriétaire et de l'association qu'il a créée, Les amis du moulin de Dalle, ce bâtiment abritant le moulin, l'ancienne boulangerie et le logement du meunier (puis du boulanger), est en excellent état. La restauration du dispositif de mouture, y compris le mécanisme compliqué d'alimentation en grains, est digne d'éloges.

Le propriétaire a l'intention de poursuivre la réfection, restauration et modernisation de la boulangerie et du logis. Il mérite d'être encouragé et récompensé.

## **RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

### **Noms et prénoms des rédacteurs**

Les Amis de Champagnac (Baptiste Vidal, 14ans, Domitille Géli, 14 ans, et Marc Ambroise-Rendu)

**Dossier achevé le :** septembre 2012

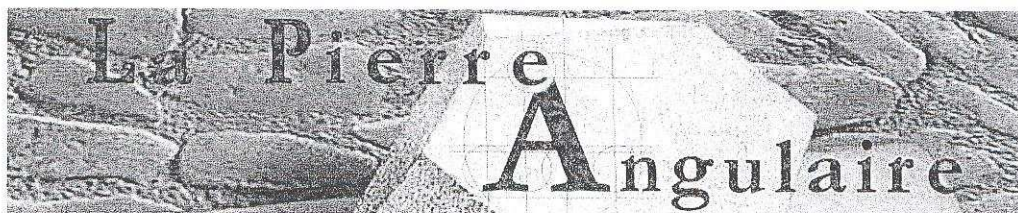
**Date de dépôt au C.A.U.E. :** non retenu par le CAUE



# PORTEFEUILLE DOCUMENTAIRE

Extrait du site Géo Portail





Recensement du petit Patrimoine du Périgord

Siège : Maison des associations ~ 24000 Périgueux

Après avoir pris connaissance des buts poursuivis par "l'Inventaire de petit Patrimoine rural du Périgord", je soussigné : ..... Thierry Lalba .....  
demeurant à : ..... Borreze 24590 .....

.....  
autorise l'association "la Pierre Angulaire" à constituer un dossier concernant l'édifice suivant dont je suis propriétaire :

Commune : ..... Borreze .....

Situation cadastrale : section : D..., parcelle n°. 10.....

Nature : ..... Moulin à eau .....

Fait à ..... Borreze ..... le ..... 13 juillet 2012 .....

M. Lalba souhaite que son dossier demeure confidentiel et donc qu'il ne soit pas publié.

Signature