

Département de la Dordogne
DOSSIER D'INVENTAIRE
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL GÉNÉRAL
Conseil d'Architecture d'Urbanisme
et d'Environnement de la Dordogne
(C.A.U.E. 24).

LA PIERRE ANGULAIRE
Fédération des Aînés ruraux
de la Dordogne
(Association loi de 1901)



Arrondissement : Périgueux
Canton : Périgueux est
Commune : Champcevinel
Lieu-dit : Majoulet
Édifice : Puits
DOSSIER n°

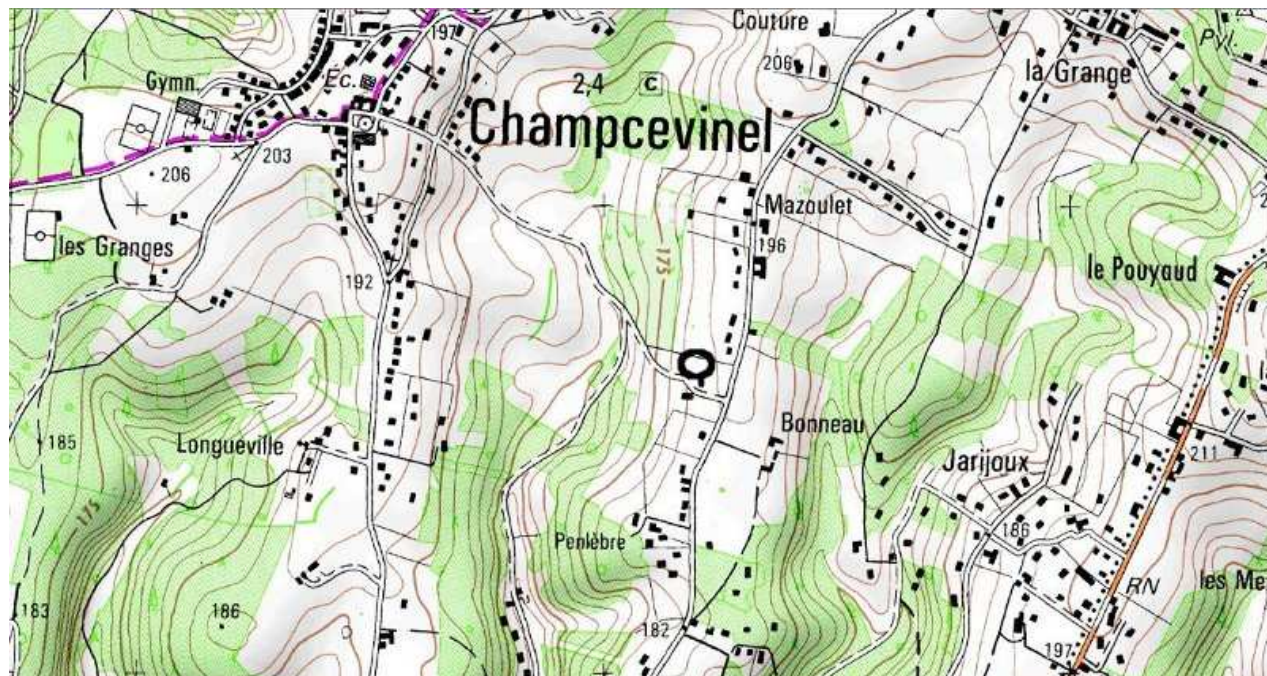
LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Cartes IGN - extrait du CD Carto Exploreur 2007 Dordogne Nord

Longitude (référée au méridien international) : 00° 44' 06''

Latitude Nord : 45° 12' 38''

Altitude : 186 m



Échelle : Carte I.G.N. 1/25000°

LOCALISATION CADASTRALE

Cadastre en date du : à jour en 2008

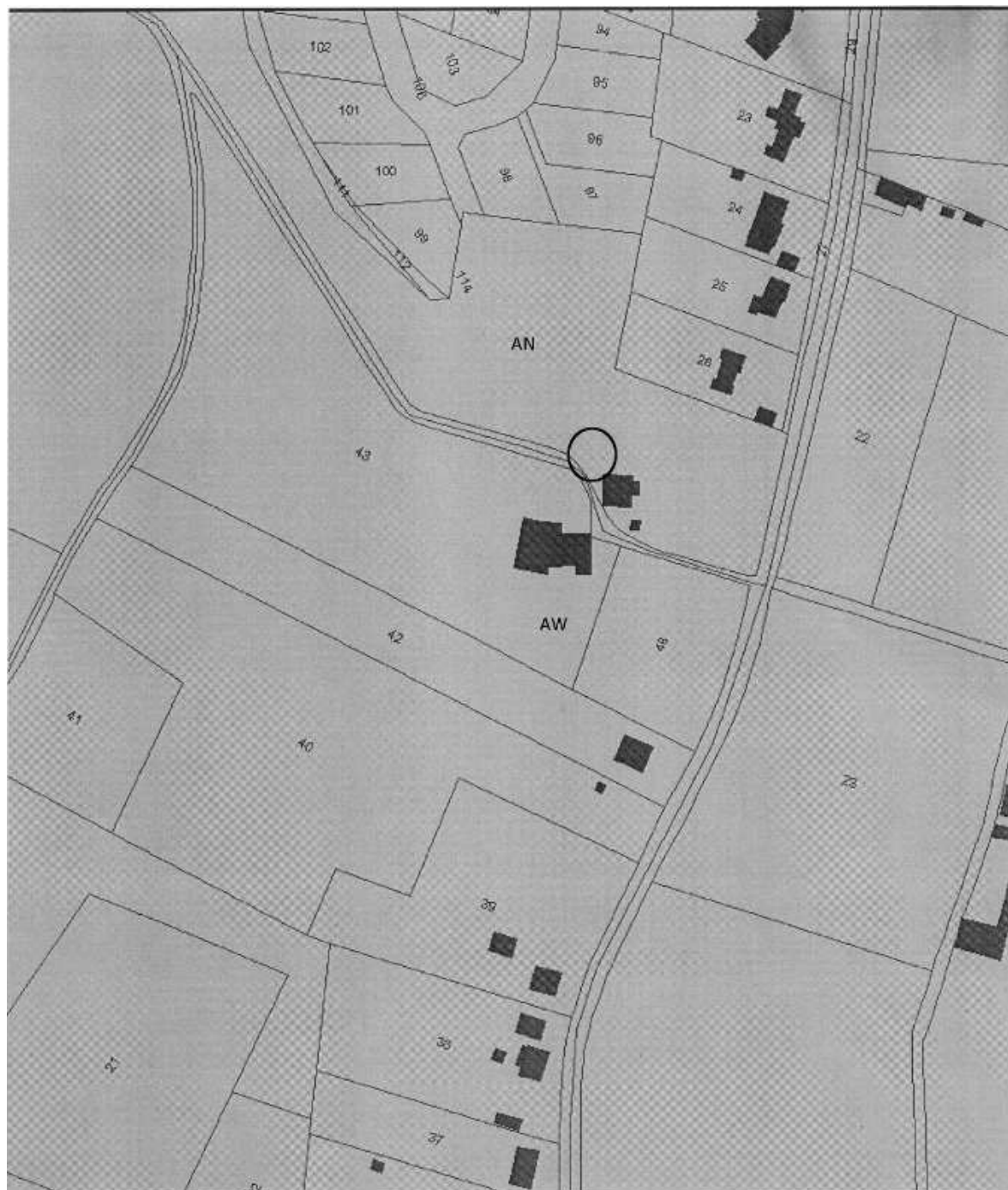
Échelle : 1/2500°

Section : Le bourg

Feuille n° AN

Parcelle n° 114 - Superficie : 16435 m² environ - Nature : pré

Propriétaire : Madame JUNGER



LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE

Cadastre en date du : 1828

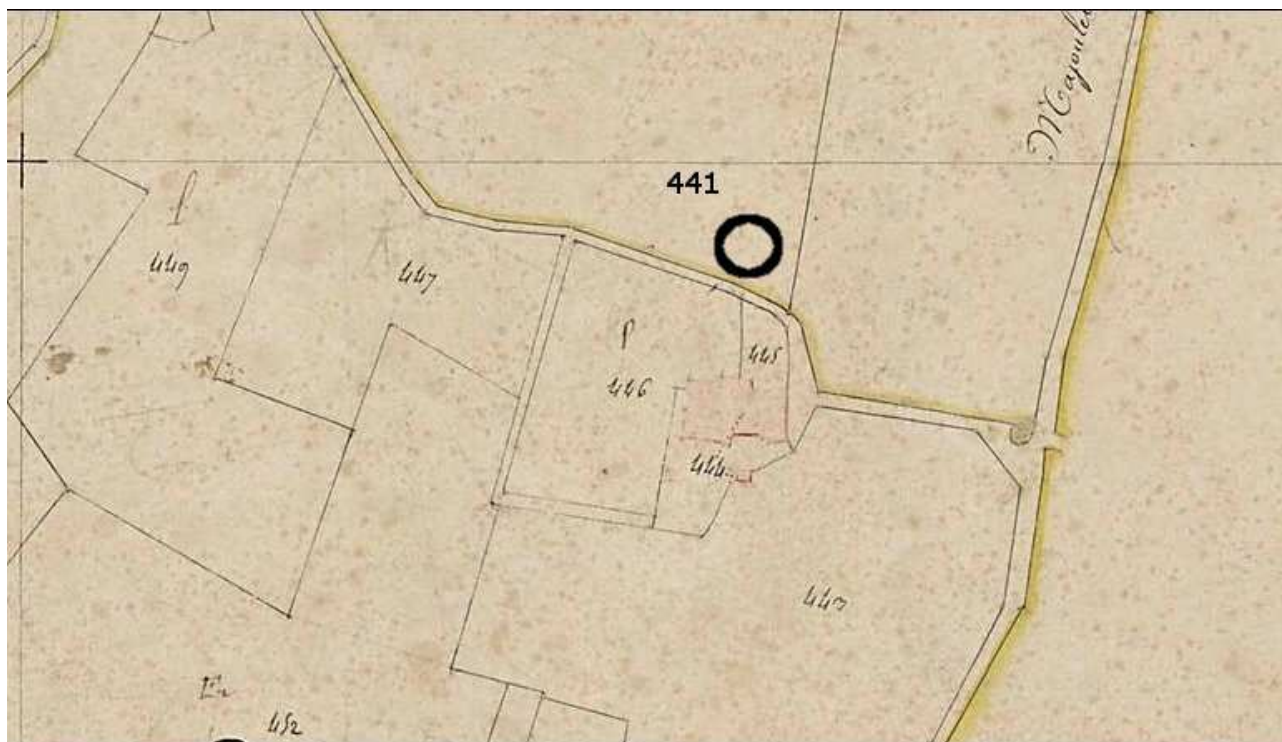
Échelle : 1/2500°

Section : Jarijoux

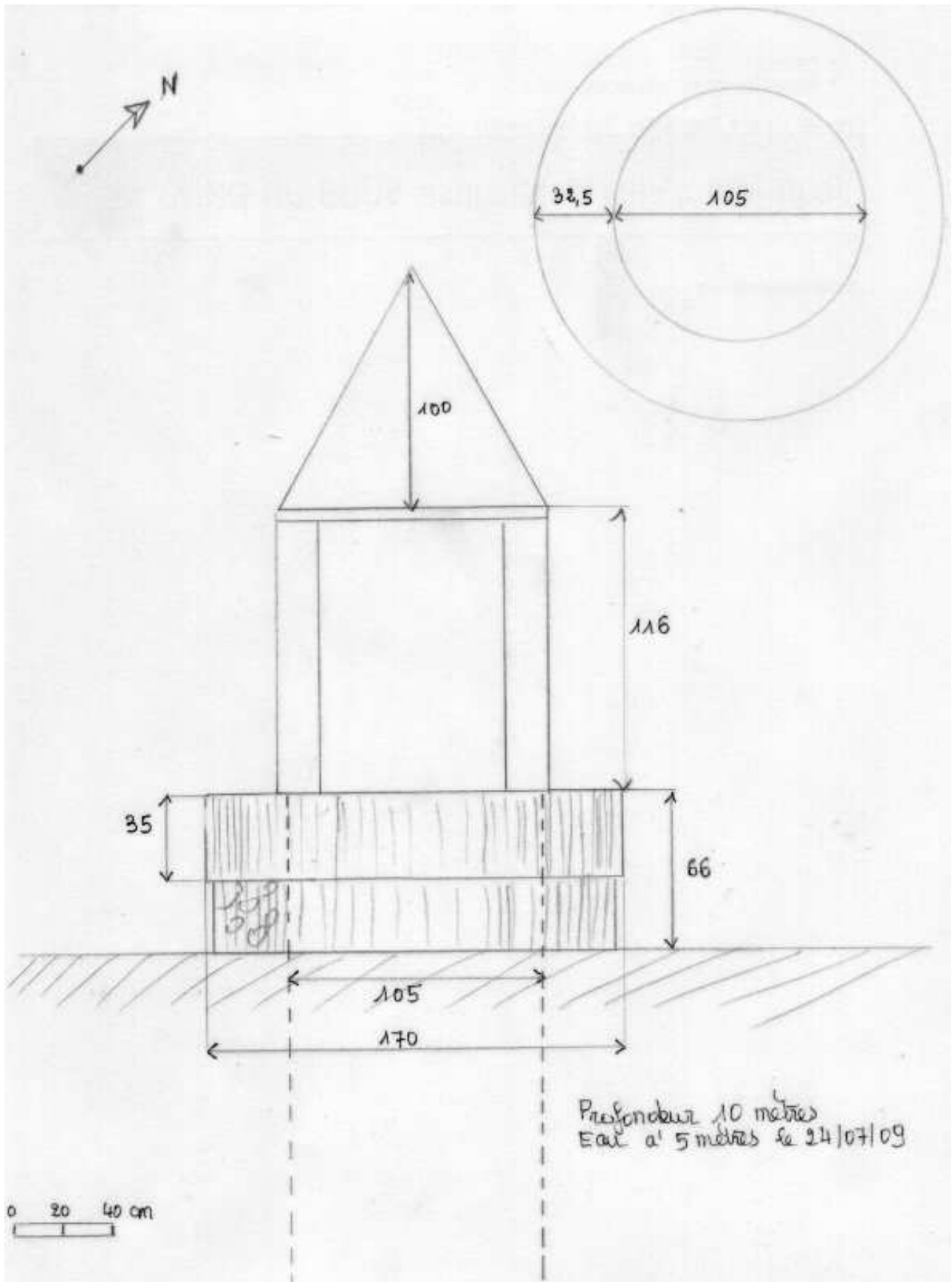
Feuille n° B2

Parcelle : n°441 - Superficie : 9 ha 17 ares 70 ca Nature : terre

Propriétaire : Roussarie, marchand à Cubjac



DESCRIPTIF GRAPHIQUE



DESCRIPTIF ECRIT

Il est situé au milieu d'un pré, à l'arrière de la maison habitée par M. et Mme Junger, ancienne grange transformée en habitation, proche du chemin allant du bourg à Penlèbre. Ce chemin forme la séparation entre les lieux-dits *Majoulet* et *Penlèbre*.

Il est constitué de pierres calcaires du pays maçonnées et enduites. L'enduit est effrité par endroits. La margelle est faite de sept grosses pierres taillées.

Au-dessus de la margelle s'élève une grande « cage » en fer forgé ouverte sur le devant. Cet espace a été fermé d'un fin grillage pour éviter les accidents. Autrefois le toit de cette cage était recouvert de plaques de zinc mais elles s'étaient abîmées et elles ont été enlevées dans les années 1980.

On voit encore de chaque côté de la cage les trous dans lesquels était fixé le treuil servant à remonter les seaux d'eau. Cassé, ce treuil se trouve maintenant au fonds du puits.

Le puits, d'une profondeur de 10 mètres, serait alimenté par des sources souterraines. Le niveau de l'eau baisse rapidement par temps de sécheresse, mais n'est jamais à sec. Le jour où nous sommes venus, il y avait 5 mètres d'eau.

DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE



Vue de face



Endroit où était fixé le treuil



Détail de la margelle et du corps du puits

Extrait de Photo Exploreur 3D, Dordogne Nord



HISTORIQUE

Les propriétés de Penlèbre et de Majoulet sont passées en de multiples mains au cours des âges.

Au moment où fut établi le cadastre napoléonien à Champcevinel, en 1828, le propriétaire en était un Monsieur Roussarie, marchand à Cubjac. Il passa ensuite au mains de deux autres personnes (Jean Coly, puis Pierre Coly) avant d'échoir, par acquisitions successives, à Pierre Boyer en 1870.

Après la mort de Pierre Boyer, les biens échurent à son neveu Jean Vallade qui décéda le 14 avril 1940. Ses héritiers ne s'entendant pas entre eux, les biens furent vendus judiciairement le 15 avril 1945 et achetés par M. Dazenière qui les revendit à M. et Mme Cheyrou, parents de Madame Junger en 1949. Ceux-ci firent une donation - partage en 1977.

La maison de Penlèbre, dont dépendait la grange et le puits, est ancienne. Une tradition orale à Champcevinel veut que George Sand y ait séjourné. Malheureusement cette tradition ne repose sur rien de tangible. Madame Piboyeu n'a rien trouvé à ce sujet et l'association des Amis de George Sand nous a confirmé que si elle était bien venue à Périgueux, rien ne pouvait laisser penser qu'elle soit venue à Champcevinel.

La maison figure bien sur le cadastre napoléonien, mais pas la grange, ni le puits.

Nous n'avons pu trouver aucune information sur l'histoire de ce puits.

Sources orales :

- Monsieur et Madame JUNGER, propriétaires
- Madame LAPEZE, sœur de Madame Junger

Sources écrites :

- *Champcevinel, le chemin parcouru*, Christiane Piboyeux, décembre 1992
- AD24, 12 O 120
- Les Amis de George Sand (amisdegeorgesand@wanadoo.fr)

DEVENIR DE L'ÉDIFICE**OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS DU RÉDACTEUR**

Le puits a été entretenu, la « cage » refaite si l'on compare avec des photos prises vers 1996. Toutefois une partie de l'enduit de la partie basse a disparu et les pierres ont tendance à s'écrouler.

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**Noms et prénoms des rédacteurs**

Catherine Schunck

François Schunck

Dossier achevé le : 1^{er} septembre 2009

Date de dépôt au C.A.U.E.