

Département de la Dordogne  
**DOSSIER D'INVENTAIRE**  
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

**CONSEIL GENERAL**  
Conseil d' Architecture d' Urbanisme  
et d' Environnement de la Dordogne  
(C.A.U.E. 24)

**LA PIERRE ANGULAIRE**  
Fédération des Aînés ruraux  
de la Dordogne  
(Association loi 1901)



**Arrondissement** : Périgueux  
**Canton** : Saint Pierre de Chignac  
**Commune** : Marsaneix  
**Lieu-dit** : la Berthomarie  
**Edifice** : Clédier ouest

**DOSSIER N°**

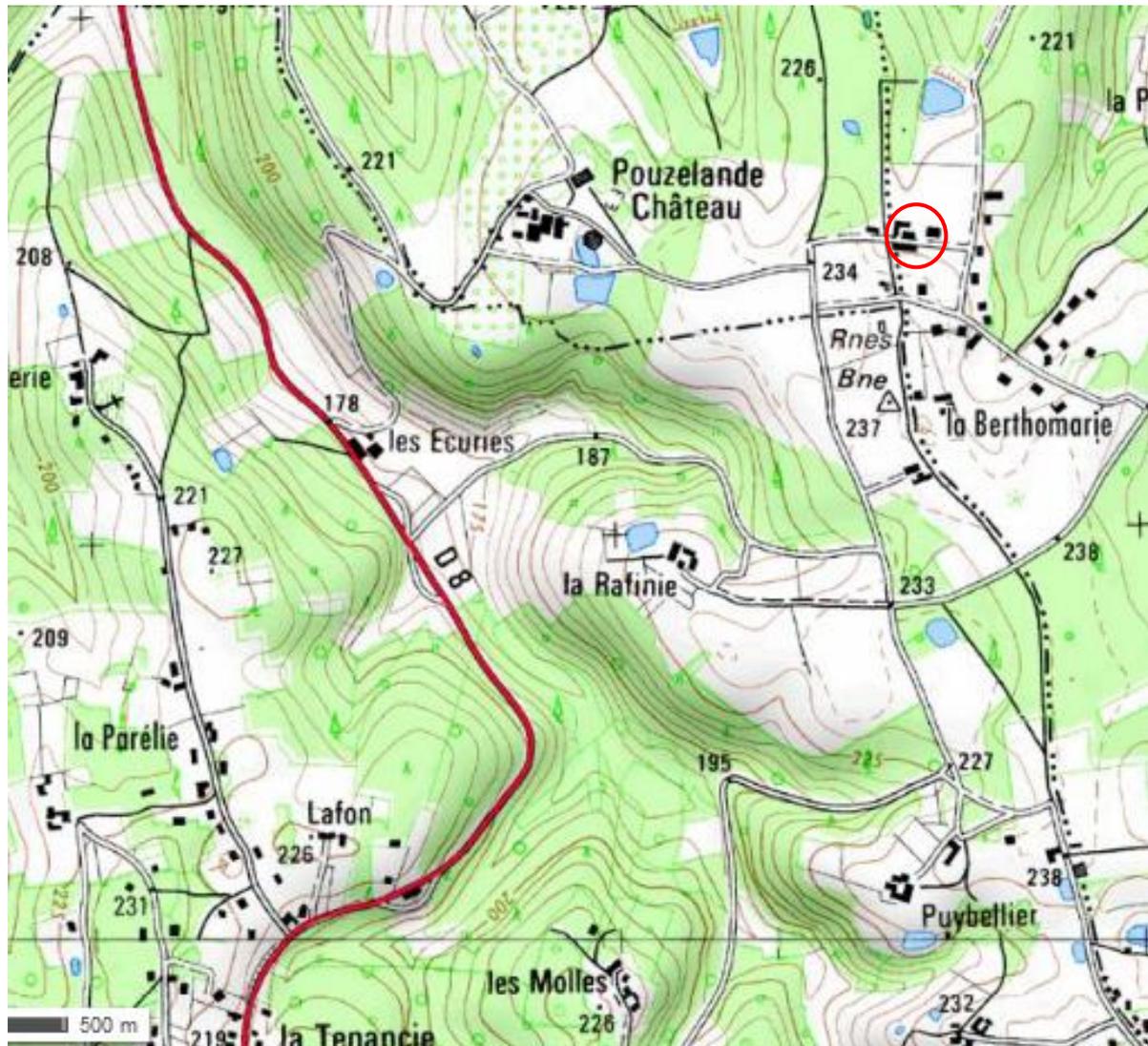
## LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

Cartes IGN 1/25000 série bleue : 1935 O Vergt St Pierre de Chignac

**Longitude** (référée au méridien international) : 0° 44' 38,07 »

**Latitude Nord** : 45° 6' 12,16 »

**Altitude** : 229 m



**LOCALISATION CADASTRALE****Cadastre en date du :****Echelle : 1/2500°****Section : F****Feuille n° 2****Parcelle N° 572 Superficie : 26 ares 30 centiares Nature : sol****Propriétaire : Jean Pierre Besse**

**LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE****Cadastre en date du :** 15 janvier 1825**Echelle :** 1/2500°**Section :** Pouclaret**Feuille N° :** F2**Parcelle N° :** 562**Superficie :** 7ares 80centiares**Nature :** maison bâtiment cour**Propriétaire :** Etienne Joseph Besse



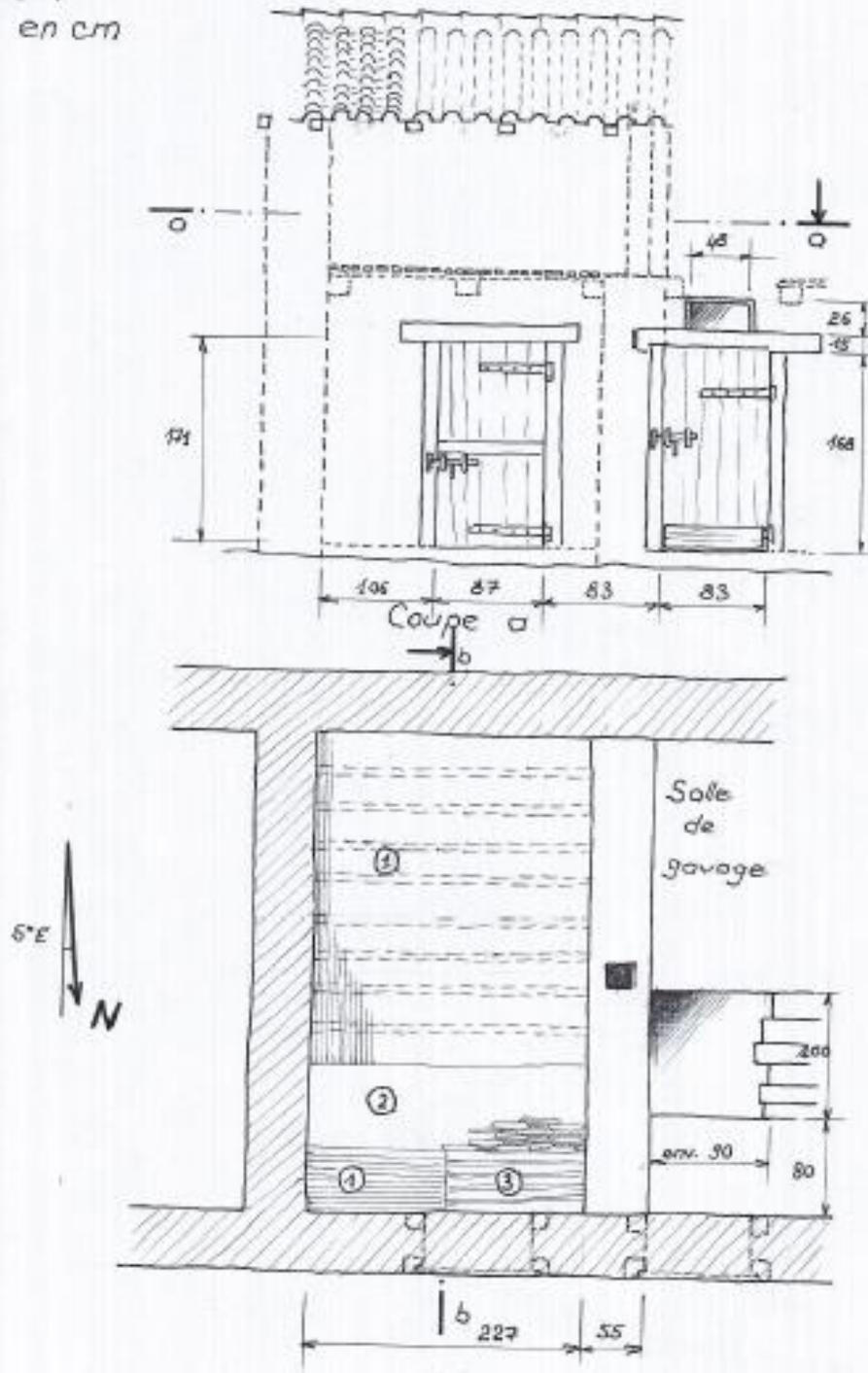
DESCRIPTIF GRAPHIQUE

# CLEDIER OUEST

de la Berthomarie MARSANEIX

Echelle 1/50

100 cm  
Cotes en cm



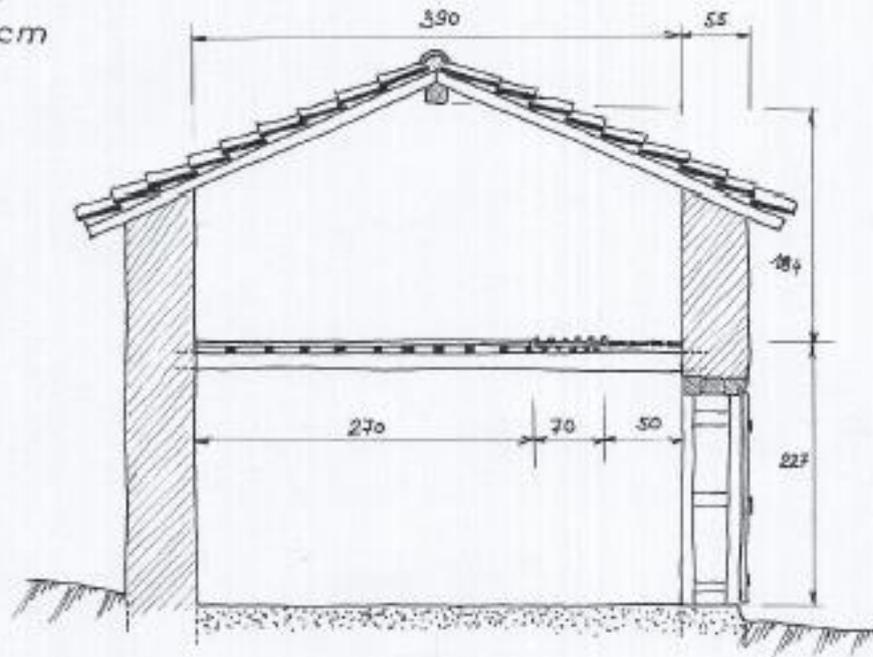
# CLEDIER OUEST

de la Berthomarie MARSANEIX

Echelle 1/50

Coupe b

100cm  
Cotes en cm



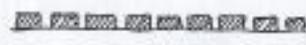
Coupe schématique  
des clés

Coupe est-ouest



① Tressage de sarments

Coupe est-ouest



② Clés

Solivelle  
Solive

Coupe nord-sud



③ Planchettes

## DESCRIPTIF

Ce clédier est inclus dans un bâtiment bas, très allongé, dont le grand axe est dirigé est-ouest. Sa façade principale est orientée au sud.

Il comporte, d'est en ouest, un premier clédier, désigné dans un autre dossier, clédier est, un chai, un four à pain, un autre clédier, objet du présent dossier, une salle de gavage, une resserre et un local dont la partie supérieure est ouverte, probablement un ancien séchoir à noix, chacun de ces espaces étant séparé du voisin par un mur d refend.

Il est construit en maçonnerie traditionnelle de moellons bruts liés à la terre. L'encadrement des ouvertures est en bois. Le bâtiment est couvert de tuiles romanes canal (tuiles canal mécaniques).

Ce clédier comporte une seule ouverture (porte) permettant d'accéder au niveau inférieur ou était entretenu le feu. Le sol est une dalle de béton de ciment, qui constitue également le seuil de cette ouverture. Il a été réalisé après abandon du traitement des châtaignes à la fumée. Il est actuellement utilisé au stockage de cagettes pour fruits et légumes.

Le mur de refend du côté ouest du clédier est dépourvu de pignon, ce qui permet son accès par le niveau haut de la salle de gavage grâce à une ouverture ménagée dans le plancher

Le clayonnage séparant les deux niveaux est supporté par trois solives parallèles aux murs de refend, sur lesquelles reposent des solivettes sur lesquelles sont clouées les claies. La plus grande partie de la surface est couverte de baguettes de bois de section à peu près rectangulaire, parallèles aux murs de refend. Toutefois, en partie sud, près de la porte, le clayonnage est réalisé en baguettes de bois tressées, probablement de jeunes pousses de châtaignier ou de l'osier.

Ces claies, ainsi que les solives sont couvertes de suie, ce qui confirme leur fonction pour le fumage des châtaignes. Par contre, le reste du local en est dépourvu, suite à des travaux d'aménagement ou de réfection.

## DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE



A gauche, porte d'entrée du niveau bas du clédier  
A droite, porte d'entrée de la salle de gavage donnant accès au niveau haut du clédier



Vue intérieure depuis la porte d'entrée



Clayonnage en « liteaux » refendus (2)



Clayonnage en sarments tressés (1)



Accès à l'étage du clédier par le comble de la salle de gavage



Verger régulier de châtaigniers en production



Châtaignier en fleur le 12 juillet 2013

## HISTORIQUE

Cet élément de petit patrimoine bâti est situé au sein d'une exploitation agricole traditionnelle qui n'a pas laissé, à notre connaissance, d'autres traces historiques que celles provenant de l'administration fiscale (cadastre napoléonien) On ne peut donc en faire un historique au sens habituel du terme en dehors du fait que le bien est dans la famille Besse depuis près de deux siècles, le cadastre ancien désignant Etienne Joseph BESSE comme propriétaire en 1825. Le lieu-dit figure sur la carte de Belleyme (carte n° 15).

L'entretien avec Jean Pierre Besse né en 1932 et avec son épouse nous a permis de qualifier l'exploitation agricole, au cours de la deuxième moitié du XX<sup>e</sup> siècle :

Elle s'étend sur environ 50 hectares dont 20 hectares de surface agricole utile, le reste étant occupé par les bois et friches.

Les cultures vivrières étaient limitées à la satisfaction des besoins de la famille et à la nourriture des animaux. Malgré la proximité de la ville de Périgueux, il n'y avait pas de production légumière destinée au marché local. Selon les époques, les cultures nouvelles ont varié en fonction de la conjoncture économique : tabac, comme dans nombre d'exploitations, (10000 plants environ) fraise, plus récemment.

Avant la mécanisation, il y avait deux paires de bœufs et 2 ou 3 vaches et, après l'abandon de la traction animale, jusqu'à 12 vaches laitières. Le reste des animaux (porcs, volailles) était consommé sur place.

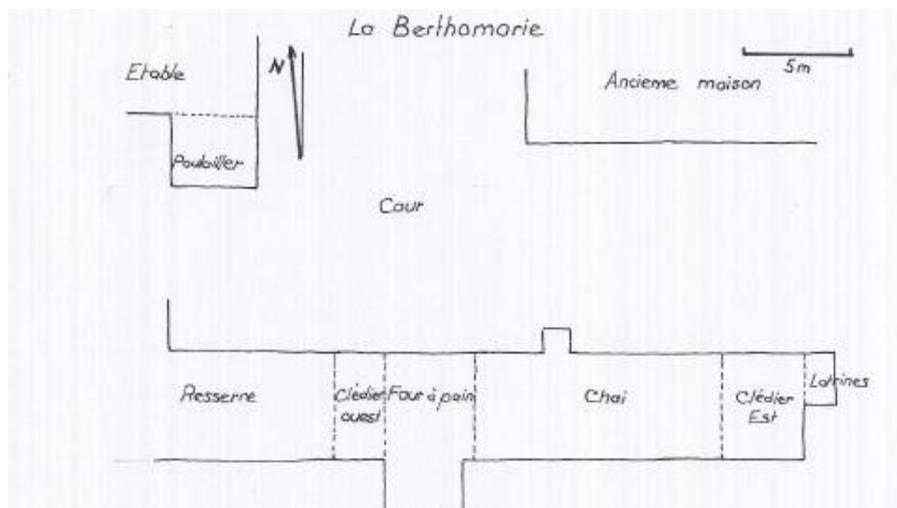
Depuis que l'utilisation des terres de cette ferme est connue, elle a porté des châtaigniers, comme en atteste la présence de deux clédiers. Selon le cadastre napoléonien, la châtaigneraie à fruits occupait 1,8 hectares et, actuellement, elle s'étend sur 2,5 hectares de variétés greffées en pleine production. Celle-ci est vendue au négoce.

Cependant, l'essentiel de l'activité a été consacré aux grandes cultures, céréales principalement.

Aucun des trois enfants de la famille ni parents proches ne reprendra l'exploitation qui va probablement disparaître en tant qu'entité économique.

Pendant la période entre 1825 et aujourd'hui, le bâti a sensiblement évolué : la maison d'habitation, qui se trouvait au centre de la partie construite, a été abandonnée bien que reconstruite à la suite d'un incendie et se trouve maintenant à l'ouest de l'ensemble, sur la commune de Notre Dame de Sanilhac. Le poulailler a été construit en appentis contre l'étable et le bâtiment contenant les clédiers et le four à pain prolongé en direction de l'ouest.

Monsieur Besse, qui est né à la Berthomarie, ignore à quelle époque ce clédière a été utilisé.



**DEVENIR DE L'INSTALLATION**

Bien que l'exploitation soit toujours en activité, ce local n'est plus utilisé dans sa fonction primitive. Toutefois, il est protégé par une couverture récente en très bon état et son propriétaire ainsi que sa famille sont conscients de sa valeur patrimoniale.

**RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS****Nom et prénom des rédacteurs :**

Marylène Beau  
Aliette Grelier  
Josette Mayeux  
Luc Mayeux

**Dossier achevé** le 17 juillet 2013

**Date de dépôt au CAUE**