

Tabac, Département de la Dordogne
DOSSIER D'INVENTAIRE
PETIT PATRIMOINE RURAL BÂTI DU PÉRIGORD

CONSEIL GENERAL
Conseil d' Architecture d' Urbanisme
et d' Environnement de la Dordogne
(C.A.U.E. 24)

LA PIERRE ANGULAIRE
Fédération des Aînés ruraux
de la Dordogne
(Association loi 1901)



Arrondissement : Périgueux
Canton : Saint Pierre de Chignac
Commune : Marsaneix
Lieu-dit : la Berthomarie
Edifice : Poulailier

DOSSIER N°

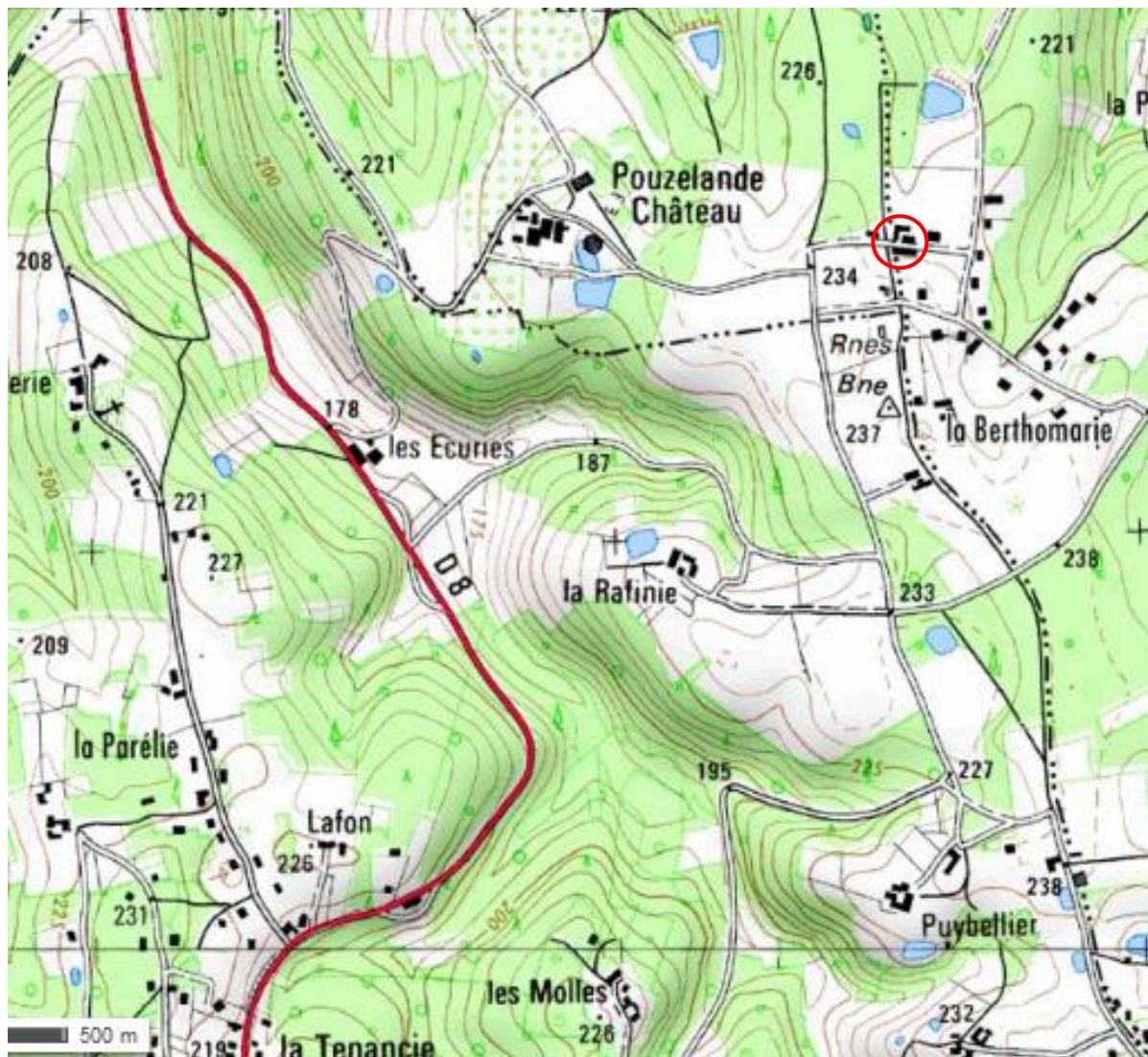
LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

Cartes IGN 1/25000 série bleue : 1935 O Vergt St Pierre de Chignac

Longitude (référée au méridien international) : 0° 44' 38,07 »

Latitude Nord : 45° 6' 12,16 »

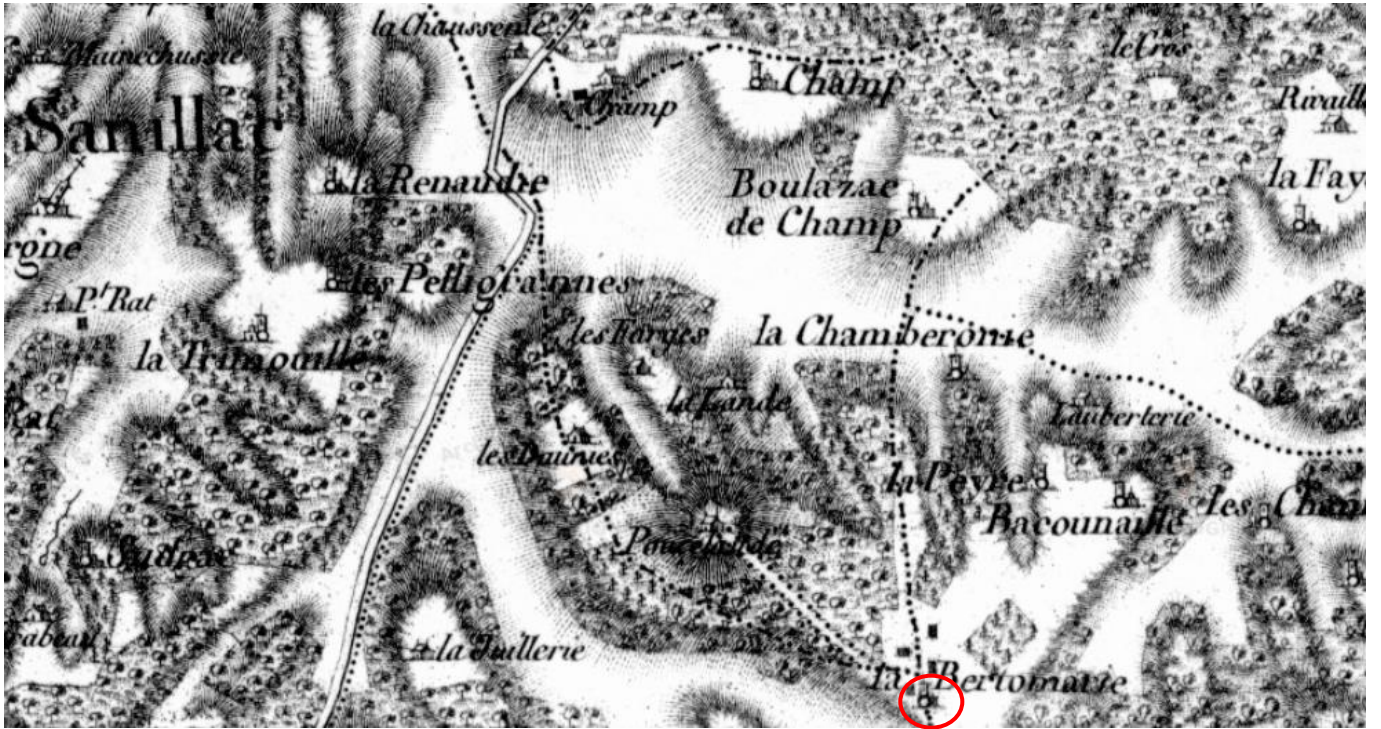
Altitude : 229 m



LOCALISATION CADASTRALE**Cadastre en date du :****Echelle : 1/2500°****Section : F****Feuille n° 2****Parcelle N° 572 Superficie : 26 ares 30 centiares Nature : sol****Propriétaire : Jean Pierre Besse**

LOCALISATION CADASTRALE ANCIENNE**Cadastre en date du :** 15 janvier 1825**Echelle :** 1/2500°**Section :** Pouclaret**Feuille N° :** F2**Parcelle N° :** 562**Superficie :** 7ares 80 centiare**Nature :** maison bâtiment cour**Propriétaire :** Etienne Joseph BESSE

CARTE DE BELLEYME



GEOPORTAIL



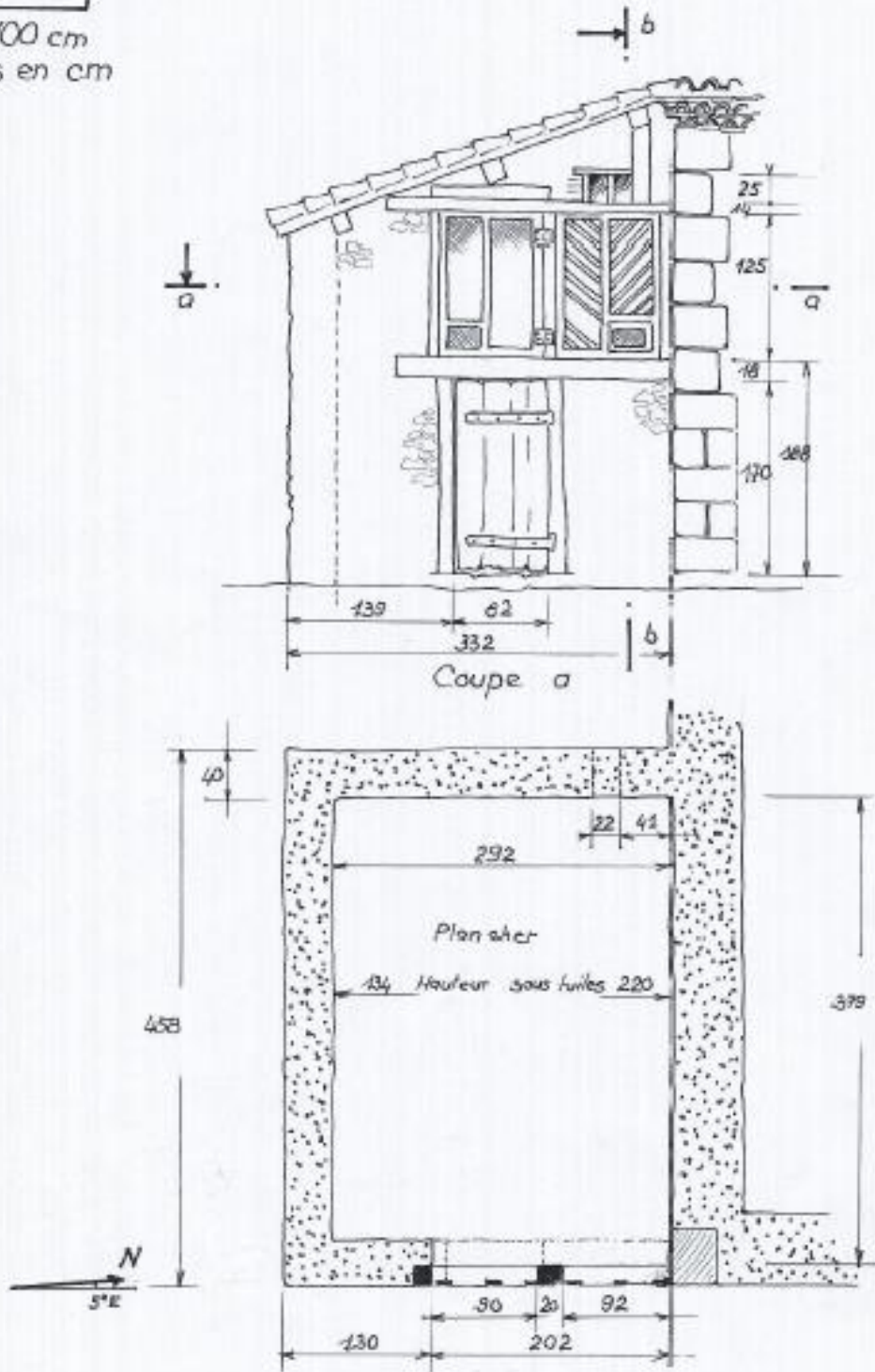
DESCRIPTIF GRAPHIQUE

POULAILLER

de la Berthomarie MARSANEIX

Echelle 1/50

100 cm
Cotes en cm



POULAILLER

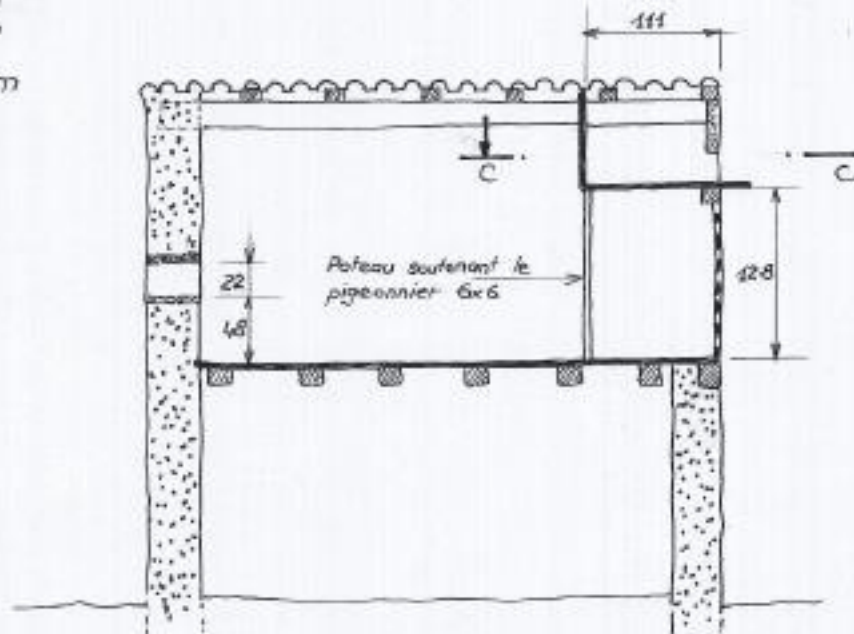
de la Berthomarie MARSANEIX

Echelle 1/50

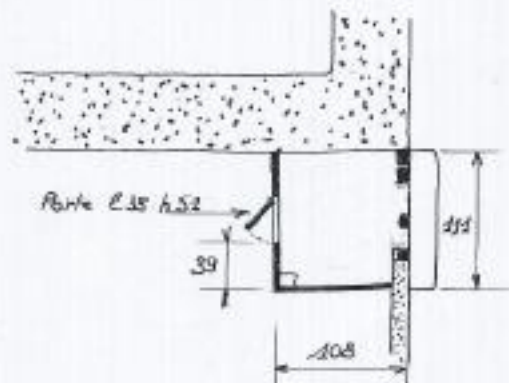
100 cm

Cotes en cm

Coupe b



Détail du pigeonnier coupe c



DESCRIPTIF

La ferme appartenant à la famille Besse, au lieudit la Berthomarie est située à la limite entre les communes de Notre Dame de Sanilhac où est bâtie la maison d'habitation moderne et la commune de Marsaneix où sont installés les bâtiments d'exploitation et l'ancienne maison d'habitation. Il s'agit d'une ferme traditionnelle relativement importante qui pratiquait la polyculture-élevage. Cet ensemble bâti se compose d'une grange-étable dont le linteau de la porte charretière est daté de 1887, située au nord du chemin d'exploitation et d'un bâtiment bas très allongé, situé de l'autre côté du chemin, subdivisé en petites unités aménagées en clédiers(2), loge à cochons, chai, salle de gavage, four à pain, caves et resserres.

Le poulailler est un appentis adossé au pignon sud de la grange-étable. Il est construit en maçonnerie traditionnelle, et couvert de tuiles romanes canal, couverture posée dans le prolongement de la couverture de la croupe de l'étable.

Le niveau inférieur est une resserre, non accessible aux poules auxquelles a été réservé le niveau supérieur. La séparation entre ces deux espaces est constituée par un plancher rustique. La façade, orientée vers l'est est largement ouverte à gauche par une porte grillagée permettant le passage des personnes, dans laquelle était aménagé un portillon qui a été remplacé par un grillage, les poules n'ayant jamais voulu utiliser cette entrée équipée à l'origine d'une échelle. La partie droite est fermée par un panneau à claire-voie constitué de lattes de bois posées en arête de poisson. Une ouverture identique est réservée dans la partie inférieure droite équipée d'un portillon auquel les volailles accédaient par une autre échelle. Un petit fenestron dont le linteau est en bois et l'appui et les piédroits en brique est percé dans le mur ouest pour la ventilation.

Les aménagements intérieurs sont quasi inexistantes : quelques perchoirs et un nichoir-pondeur en bois posé sur le sol comportant 9 loges.

A l'intérieur de cet espace est délimité un pigeonnier en forme de caisse, surélevée plaquée contre le mur de la grange et sur la façade est, au-dessus de la partie à claire-voie. Il comporte, sur cette façade deux ouvertures pour les pigeons et une planche d'envol. La paroi opposée de ce pigeonnier est percée d'une porte permettant le nettoyage et le prélèvement des oiseaux et des œufs. Les pigeons n'avaient pas accès à la partie destinée aux poules.

Toutes les surfaces intérieures sont blanchies au lait de chaux comme très probablement l'extérieur.

DESCRIPTIF PHOTOGRAPHIQUE





Pigeonnier vu de l'intérieur du poulailler



Fenestrou ouest



Mur extérieur de l'étable sur lequel est bâti le poulailler
(reconnaissable à la présence de la génoise)



Pondoirs couvoirs

HISTORIQUE

Cet élément de petit patrimoine bâti est situé au sein d'une exploitation agricole traditionnelle qui n'a pas laissé, à notre connaissance, d'autres traces historiques que celles provenant de l'administration fiscale (cadastre napoléonien) On ne peut donc en faire un historique au sens habituel du terme en dehors du fait que le bien est dans la famille Besse depuis près de deux siècles, le cadastre ancien désignant Etienne Joseph BESSE comme propriétaire en 1825. Le lieu-dit figure sur la carte de Belleyme (carte n° 15).

L'entretien avec Jean Pierre Besse né en 1932 et avec son épouse nous a permis de qualifier l'exploitation agricole, au cours de la deuxième moitié du XX^e siècle :

Elle s'étend sur environ 50 hectares dont 20 hectares de surface agricole utile, le reste étant occupé par les bois et friches.

Les cultures vivrières étaient limitées à la satisfaction des besoins de la famille et à la nourriture des animaux. Malgré la proximité de la ville de Périgueux, il n'y avait pas de production légumière destinée au marché local. Selon les époques, les cultures nouvelles ont varié en fonction de la conjoncture économique : tabac, comme dans nombre d'exploitations, (10000 plants environ) fraise, plus récemment.

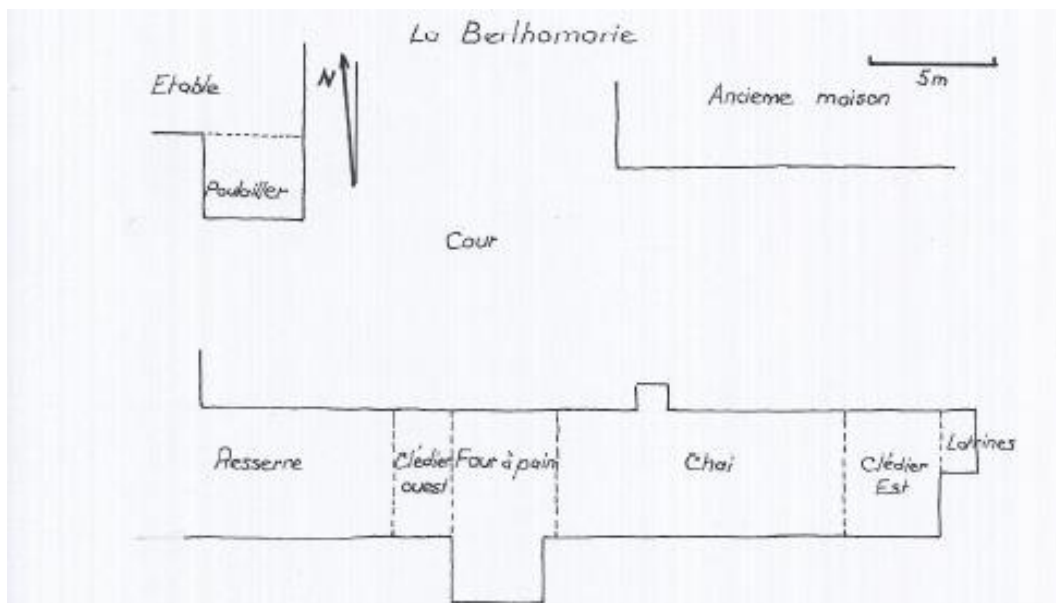
Avant la mécanisation, il y avait deux paires de bœufs et 2 ou 3 vaches et, après l'abandon de la traction animale, jusqu'à 12 vaches laitières. Le reste des animaux (porcs, volailles) était consommé sur place.

Depuis que l'utilisation des terres de cette ferme est connue, elle a porté des châtaigniers, comme en atteste la présence de deux clédiers. Selon le cadastre napoléonien, la châtaigneraie à fruits occupait 1,8 hectares et, actuellement, elle s'étend sur 2,5 hectares de variétés greffées en pleine production. Celle-ci est vendue au négoce.

Cependant, l'essentiel de l'activité a été consacré aux grandes cultures, céréales principalement.

Aucun des trois enfants de la famille ni parents proches ne reprendra l'exploitation qui va probablement disparaître en tant qu'entité économique.

Pendant la période entre 1825 et aujourd'hui, le bâti a sensiblement évolué : la maison d'habitation, qui se trouvait au centre de la partie construite, a été abandonnée bien que reconstruite à la suite d'un incendie et se trouve maintenant à l'ouest de l'ensemble, sur la commune de Notre Dame de Sanilhac. Le poulailler a été construit en appentis contre l'étable et le bâtiment contenant les clédiers et le four à pain prolongé en direction de l'ouest.



DEVENIR DE L'INSTALLATION

Bien que l'exploitation élève toujours des volailles, ce poulailler n'est plus utilisé. Toutefois, il est protégé par une couverture récente en très bon état et son propriétaire ainsi que sa famille sont conscients de sa valeur patrimoniale.

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**Nom et prénom des rédacteurs :**

Marylène Beau
Alette Grelier
Josette Mayeux
Luc Mayeux

Dossier achevé le 15 juillet 2013

Date de dépôt au CAUE